

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «12» сентября 2025 г. № 727

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ДО 2035 ГОДА
(актуализация на 2026 год)**



Обосновывающие материалы

Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения, городского округа.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград».

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

Схема теплоснабжения.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	4
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
СОКРАЩЕНИЯ.....	7
Часть 1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа «Город Калининград»	9
Часть 2. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.....	10
Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	15
3.1. Общие положения	15
3.2. Обоснование выбора ЕТО	17
Часть 4. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.....	23
Часть 5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	30
5.1. Зона деятельности ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть»	32
5.2. Зона деятельности ЕТО № 6 ООО «Комфорт сервис»	54
5.3. Зона деятельности ЕТО № 2 ООО «Энергия»	55
5.4. Зона деятельности ЕТО № 3 ОАО «РЖД».....	58
5.5. Зона деятельности ЕТО № 4 АО «Кварц»	59
5.6. Зоны деятельности ЕТО № 5 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.....	Ошибка! Закладка не определена.
Часть 6. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках актуализации Схемы (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	60

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Потребитель топлива (далее потребитель)	Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Котельно-печное топливо	Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива
Коэффициент использования тепла топлива	Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливоно-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии

Термины	Определения
Неснижаемый нормативный запас топлива	Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организаций электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года
Нормативный эксплуатационный запас топлива	Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии
Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива	Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива
Условное топливо	Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется для счисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете
Энергетический ресурс	Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)
Элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Технологическая зона	Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района.
Тепловой район	Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии.
Централизованное теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть.

СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

- ВК – водогрейный котел;
- ПВК – пиковая водогрейная котельная;
- ПГУ – парогазовая установка;
- ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;
- РОУ – редуционно-охладительная установка;
- РСО – ресурсоснабжающая организация;
- СН – собственные нужды;
- ХН – хозяйственные нужды;
- ТСЖ – товарищество собственников жилья;
- ТСО – теплоснабжающая организация;
- ТС – тепловые сети;
- ТФУ – теплофикационная установка;
- ТЭ – тепловая энергия;
- ТЭК – топливно-энергетический комплекс;
- ГВС – горячее водоснабжение;
- ЕТО – единая теплоснабжающая организация;
- ЖСК – жилищно-строительный кооператив;
- ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;
- МУП – муниципальное унитарное предприятие;
- ЕГСТ – единая газотранспортная система;
- КС – компрессорная станция;
- МГ – магистральный газопровод;
- АО – акционерное общество;
- ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;
- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;
- НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;
- ПХГ – подземное хранилище газа;
- РТХ – резервное топливное хозяйство;
- ТЭБ - топливно-энергетический баланс;
- ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;
- ТЭС – тепловая электростанция;
- ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
- УРУТ – удельный расход условного топлива;
- ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России – федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» министерства обороны;
- ЭС – электростанция;
- ЭЭ – электрическая энергия;
- ОАО «РЖД» - Калининградская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Калининградской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»;
- БМК- блочно-модульная котельная;
- МП «КТС» - муниципальное предприятие «Калининградтеплосеть»;

ФГКОУ КаПИ ФСБ России – федеральное государственное казенное образовательное учреждение Калининградский пограничный институт федеральной службы безопасности России;

АО КГК – акционерное общество «Калининградская генерирующая компания»;

МЭР – министерство экономического развития;

ТНС – тепловая насосная станция.

Часть 1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа «Город Калининград»

Перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения по состоянию на начало 2025 г., приведен в табл. 1.1.

Таблица 1.1. Реестр систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Адрес источника теплоснабжения	Наименование организации, экс- плуатирующей котельную
1	ТЭЦ-2	пер. Энергетиков, 2	АО «Интер РАО – Электрогенерация»
2	ТЭЦ-1	ул. Правая набережная, 10а	АО «Калининградская генерирующая компания»
3	РТС «Южная»	ул. Киевская, 21	АО «Калининградская генерирующая компания»
4	Котельная ООО ТПК «Балтптицепром»	мкр. А. Космодемьянского.	ООО ТПК «Балтптицепром»
5	РТС «Северная»	ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15	МП «Калининградтеплосеть»
6	РТС «Восточная»	ул. Ялтинская, 99а	МП «Калининградтеплосеть»
7	РТС «Балтийская»	ул. Эльблонгская, 22	МП «Калининградтеплосеть»
8	РТС «Горького»	ул. Горького, 166	МП «Калининградтеплосеть»
9	РТС «Прибрежная»	ул. Заводская, 11	МП «Калининградтеплосеть»
10	РТС «Чкаловск»	ул. Докука, 43	МП «Калининградтеплосеть»
11	РТС «Западная»	ул. Правая Набережная, 25	МП «Калининградтеплосеть»
12	РТС «Красная»	ул. Красная, 119	МП «Калининградтеплосеть»
13	Котельная ул. Киевская, 141а	ул. Киевская, 141а	МП «Калининградтеплосеть»
14	Котельная ул. Александра Невского, 90	ул. Александра Невского, 90	МП «Калининградтеплосеть»
15	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а	ул. Подполковника Емельянова, 300а	МП «Калининградтеплосеть»
16	Котельная ул. Карташева, 10	ул. Карташева, 10	МП «Калининградтеплосеть»
17	Котельная ул. Павлика Морозова, 5б	ул. Павлика Морозова, 5б	МП «Калининградтеплосеть»
18	Котельная ул. Бассейная, 35а	ул. Бассейная, 35а	МП «Калининградтеплосеть»
19	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47	ул. Подполковника Емельянова, 47	МП «Калининградтеплосеть»
20	Котельная ул. Павлика Морозова, 115д	ул. Павлика Морозова, 115д	МП «Калининградтеплосеть»
21	Котельная ул. Александра Невского, 188	ул. Александра Невского, 188	МП «Калининградтеплосеть»
22	Котельная ул. Чкалова, 29	ул. Чкалова, 29	МП «Калининградтеплосеть»
23	Котельная ул. Чувашская, 4	ул. Чувашская, 4	МП «Калининградтеплосеть»
24	Котельная Аллея Смелых, 152а	Аллея Смелых, 152а	МП «Калининградтеплосеть»
25	Котельная ул. Ивана Земнухова, 6	ул. Ивана Земнухова, 6	МП «Калининградтеплосеть»
26	Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	МП «Калининградтеплосеть»
27	Котельная ул. Молодой Гвардии, 4	ул. Молодой Гвардии, 4	МП «Калининградтеплосеть»
28	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92	ул. Подполковника Емельянова, 92	МП «Калининградтеплосеть»
29	Котельная ул. Транспортная, 25	ул. Транспортная, 25	МП «Калининградтеплосеть»
30	Котельная ул. Красносельская, 14	ул. Красносельская, 14	МП «Калининградтеплосеть»
31	Котельная ул. Солнечногорская, 59	ул. Солнечногорская, 59	МП «Калининградтеплосеть»
32	Котельная пос. Прегольский, 25а	пос. Прегольский, 25а	МП «Калининградтеплосеть»
33	Котельная ул. Дзержинского, 162в	ул. Дзержинского, 162в	МП «Калининградтеплосеть»
34	Котельная ул. Александра Суворова, 137б	ул. Александра Суворова, 137б	МП «Калининградтеплосеть»
35	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б	ул. Подполковника Емельянова, 156б	МП «Калининградтеплосеть»
36	Котельная ул. Чувашская, 1а	ул. Чувашская, 1а	МП «Калининградтеплосеть»
37	Котельная ул. Горького, 178	ул. Горького, 178	МП «Калининградтеплосеть»
38	Котельная ул. Юрия Гагарина, 41-45	ул. Юрия Гагарина, 41-45	МП «Калининградтеплосеть»
39	Котельная ул. Энгельса, 51а	ул. Энгельса, 51а	МП «Калининградтеплосеть»
40	Котельная ул. Колхозная, 8а	ул. Колхозная, 8а	МП «Калининградтеплосеть»
41	Котельная ул. Баженова, 21	ул. Баженова, 21	МП «Калининградтеплосеть»
42	Котельная ул. Маршала Новикова, 4-6	ул. Маршала Новикова, 4-6	МП «Калининградтеплосеть»
43	Котельная ул. Дзержинского, 147	ул. Дзержинского, 147	МП «Калининградтеплосеть»
44	Котельная ул. Павлика Морозова, 101-113	ул. Павлика Морозова, 101-113	МП «Калининградтеплосеть»
45	Котельная ул. Лесопарковая, 38	ул. Лесопарковая, 38	МП «Калининградтеплосеть»
46	Котельная проспект Победы, 199	проспект Победы, 199	МП «Калининградтеплосеть»
47	Котельная ул. Клавы Назаровой, 57а	ул. Клавы Назаровой, 57а	МП «Калининградтеплосеть»
48	Котельная Советский проспект, 103а	Советский проспект, 103а	МП «Калининградтеплосеть»
49	Котельная ул. Кропоткина, 8/10	ул. Кропоткина, 8/10	МП «Калининградтеплосеть»
50	Котельная ул. Чернышевского, 51	ул. Чернышевского, 51	МП «Калининградтеплосеть»

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Адрес источника теплоснабжения	Наименование организации, экс- плуатирующей котельную
51	Котельная ул. Рассветная, 3	ул. Рассветная, 3	МП «Калининградтеплосеть»
52	Котельная 3-го Белорусского фронта, 1а	3-го Белорусского фронта, 1а	МП «Калининградтеплосеть»
53	Котельная пл. Октябрьская, зд. 26	пл. Октябрьская, зд. 26	МП «Калининградтеплосеть»
54	Котельная ул. Кутузова, 41	ул. Кутузова, 41	МП «Калининградтеплосеть»
55	Котельная пр-т Победы, 18	пр-т Победы, 18	МП «Калининградтеплосеть»
56	Котельная пр-т Мира, 77-79	пр-т Мира, 77-79	МП «Калининградтеплосеть»
57	Котельная ул. Барклай де Толли, 17	ул. Барклай де Толли, 17	МП «Калининградтеплосеть»
58	Котельная проспект Мира, 136	Проспект Мира, 136	ООО «Комфорт сервис»
59	Котельная ул. Красносельская, 80Б	ул. Красносельская, 80Б	МП «Калининградтеплосеть»
60	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 71)	ул. Артиллерийская, 71	ООО «Энергия»
61	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 73)	ул. Артиллерийская, 73	ООО «Энергия»
62	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 75)	ул. Артиллерийская, 75	ООО «Энергия»
63	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 77)	ул. Артиллерийская, 77	ООО «Энергия»
64	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 79)	ул. Артиллерийская, 79	ООО «Энергия»
65	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 81)	ул. Артиллерийская, 81	ООО «Энергия»
66	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 83)	ул. Артиллерийская, 83	ООО «Энергия»
67	Котельная ОАО «РЖД»	ул. Суворова, 1а	ОАО «РЖД»
68	Котельная АО «Кварц»	ул. Мусоргского, 10	АО «Кварц»
69	Котельная в/г 53		ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны Рос- сии
70	Котельная в/г 2		ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны Рос- сии
71	Котельная в/г 63		ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны Рос- сии
72	Котельная в/г 11		ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны Рос- сии
73	Котельная в/г 18 (инв. 45)		ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны Рос- сии
74	Котельная в/г 18 (инв. 76)		ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны Рос- сии
75	Котельная в/г 135 (инв. 45)		ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны Рос- сии

**Часть 2. Описание изменений в зонах деятельности единых
теплоснабжающих организаций, произошедших за период,
предшествующий актуализации схемы теплоснабжения,
и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения
и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае
необходимости) с описанием оснований для внесения изменений**

Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (2024-2025 гг.) приведено в табл. 2.1.

Таблица 2.1. Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в ГО «Город Калининград»

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	ТЭЦ-2	АО «Интер РАО – Электрогенерация» МП «Калининградтеплосеть»	ТЭЦ + тепловая сеть тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
2	ТЭЦ-1	АО «Калининградская генерирующая компания» МП «Калининградтеплосеть»	ТЭЦ тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
3	РТС «Южная»	АО «Калининградская генерирующая компания» МП «Калининградтеплосеть»	котельная тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
4	Котельная ООО «ТПК «Балтптицепром»	ООО «ТПК «Балтптицепром» МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
5	РТС «Северная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
6	РТС «Восточная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
7	РТС «Балтийская»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
8	РТС «Горького»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
9	РТС «Прибрежная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
10	РТС «Чкаловск»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
11	РТС «Цепрусс»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	В 2025 году потребители тепловой энергии РТС «Цепрусс» переключены на РТС «Западная».	Включить РТС «Западная» в схему теплоснабжения
12	РТС «Красная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
13	Котельная ул. Киевская, 141а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
14	Котельная ул. Александра Невского, 90	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
15	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
16	Котельная ул. Карташева, 10	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
17	Котельная ул. Павлика Морозова, 5б	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
18	Котельная ул. Бассейная, 35а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений

*Схема теплоснабжения городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года
(актуализация на 2026 год), утверждена постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 12.09.2025 № 727. Глава 15*

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
19	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
20	Котельная ул. Павлика Морозова, 115д	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
21	Котельная ул. Александра Невского, 188	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
22	Котельная ул. Чкалова, 29	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
23	Котельная ул. Чувашская, 4	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
24	Котельная Аллея Смелых, 152а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
25	Котельная ул. Ивана Земнухова, 6	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
26	Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
27	Котельная ул. Молодой Гвардии, 4	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
28	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
29	Котельная ул. Транспортная, 25	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
30	Котельная ул. Красносельская, 14	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
31	Котельная ул. Солнечногорская, 59	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
32	Котельная пос. Прегольский, 25а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
33	Котельная ул. Дзержинского, 162в	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
34	Котельная ул. Александра Суворова, 137б	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
35	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
36	Котельная ул. Чувашская, 1а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
37	Котельная ул. Горького, 178	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
38	Котельная ул. Юрия Гагарина, 41-45	МП «Калининградтеплосеть»	котельная	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
39	Котельная ул. Энгельса, 51а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
40	Котельная ул. Колхозная, 8а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений

*Схема теплоснабжения городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года
(актуализация на 2026 год), утверждена постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 12.09.2025 № 727. Глава 15*

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
41	Котельная ул. Баженова, 21	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
42	Котельная ул. Маршала Новикова, 4–6	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
43	Котельная ул. Дзержинского, 147	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
44	Котельная ул. Павлика Морозова, 101-113	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
45	Котельная ул. Лесопарковая, 38	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
46	Котельная проспект Победы, 199	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
47	Котельная ул. Клавы Назаровой, 57а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
48	Котельная Советский проспект, 103а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Без изменений
49	Котельная проспект Мира, 136	ООО «Комфорт сервис»	котельная + тепловая сеть	6	ООО «Комфорт сервис»	Без изменений	Без изменений
50	Котельная ул. Красносельская, 80Б	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Без изменений	Приобретена МП «Калининградтеплосеть»
51	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 71)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Без изменений	Без изменений
52	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 73)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Без изменений	Без изменений
53	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 75)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Без изменений	Без изменений
54	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 77)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Без изменений	Без изменений
55	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 79)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Без изменений	Без изменений
56	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 81)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Без изменений	Без изменений
57	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 83)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Без изменений	Без изменений
58	Котельная ОАО «РЖД»	ОАО «РЖД»	котельная + тепловая сеть	3	ОАО «РЖД»	Без изменений	Без изменений
59	Котельная АО «Кварц»	АО «Кварц»	котельная + тепловая сеть	4	АО «Кварц»	Без изменений	Без изменений
60	Котельная в/г 53	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Без изменений	Без изменений
61	Котельная в/г 2	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Без изменений	Без изменений
62	Котельная в/г 63	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Без изменений	Без изменений

*Схема теплоснабжения городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года
(актуализация на 2026 год), утверждена постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 12.09.2025 № 727. Глава 15*

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
63	Котельная в/г 11	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Без изменений	Без изменений
64	Котельная в/г 18 (инв. 45)	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Новая котельная в схеме теплоснабжения	Включить котельную в/г 18 (инв. 45) в схему теплоснабжения
65	Котельная в/г 18 (инв. 76)	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Новая котельная в схеме теплоснабжения	Включить котельную в/г 18 (инв. 76) в схему теплоснабжения
66	Котельная в/г 135 (инв. 45)	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Новая котельная в схеме теплоснабжения	Включить котельную в/г 135 (инв. 45) в схему теплоснабжения

Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

3.1. Общие положения

Федеральный закон от 27.07.2012 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» статьей 2 пунктами 14 и 28 вводит понятия: «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее по тексту ЕТО), а именно:

- система теплоснабжения – это совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», пунктом 4 устанавливает необходимость обоснования в проектах схем теплоснабжения предложений по определению ЕТО.

Цель настоящей главы 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» - подготовить и обосновать предложения для дальнейшего рассмотрения и определения единой/единых теплоснабжающих организаций ГО «Город Калининград». В предложениях должны содержаться обоснования соответствия предлагаемой теплоснабжающей организации критериям соответствия ЕТО, установленным в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации». Согласно пункту 7 указанных «Правил...», критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала теплоснабжающей организации;

- способность теплоснабжающей организации в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций ГО «Город Калининград» соответствующие сведения, являющиеся критериями для определения будущей ЕТО. При этом под понятиями «рабочая мощность» и «емкость тепловых сетей» понимается:

- рабочая мощность источника тепловой энергии — это средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года эксплуатации;

- ёмкость тепловых сетей - это произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средне-взвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации», в схеме теплоснабжения определяются границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО) являются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, как в ГО «Город Калининград», уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Согласно пункту 5 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории ГО «Город Калининград» лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения на сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих «Правил...», заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна прилагаться бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии отчетности. В течение 3 рабочих дней с даты подачи заявок и срока окончания срока подачи, уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации ГО «Город Калининград».

Согласно пункту 6 указанных «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», в случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В том случае, если в

отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пунктов 7 - 10 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 8 указанных «Правил...», в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Согласно пункту 9 указанных «Правил....» в случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Согласно пункту 10 указанных «Правил...», способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, и что также обосновывается в схеме теплоснабжения.

Согласно пункту 11 указанных «Правил...», в случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

3.2. Обоснование выбора ЕТО

Критерии выбора ЕТО сформированы в Постановлении Правительства РФ от

08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации». Согласно Постановлению, критериями выбора являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения на территории ГО «Город Калининград» праведен в табл. 3.1.

По состоянию на начало 2025 г. На территории ГО «Город Калининград» действуют 6 ЕТО:

1. ЕТО №1 – МП «Калининградтеплосеть»;
2. ЕТО №2 – ООО «Энергия»;
3. ЕТО №3 – ОАО «РЖД»;
4. ЕТО №4 – АО «Кварц»;
5. ЕТО №5 – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России
6. ЕТО №6 – ООО «Комфорт Сервис».

Таблица 3.1. Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории ГО «Город Калининград»

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоения статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	ТЭЦ-2	206	АО «Интер РАО – Электрогенерация» МП «Калининградтеплосеть»	- 2 935 654	ТЭЦ + тепловая сеть тепловая сеть	Собственность Хозяйственное ведение	8 191,20 2 647,90	Нет заявки Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
2	ТЭЦ-1	214,00	АО «Калининградская генерирующая компания» МП «Калининградтеплосеть»	456 056 2 935 654	ТЭЦ тепловая сеть	Собственность Хозяйственное ведение	- 4 124,44	Нет заявки Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
3	РТС Южная	157,00	АО «Калининградская генерирующая компания» МП «Калининградтеплосеть»	456 056 2 935 654	котельная тепловая сеть	Собственность Хозяйственное ведение	- 4 639,06	Нет заявки Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
4	Котельная ООО «ТПК «Балтптицепром»	88,502	ООО «ТПК «Балтптицепром» МП «Калининградтеплосеть»	907 082 2 935 654	котельная + тепловая сеть тепловая сеть	Собственность Хозяйственное ведение	47,10 472,51	Нет заявки Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
5	РТС «Северная»	191,970	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	7 899,68	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
6	РТС «Восточная»	109,220	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	4 437,79	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
7	РТС «Балтийская»	46,470	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	1 192,75	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
8	РТС «Горького»	42,560	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	1 364,22	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
9	РТС «Прибрежная»	23,310	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	289,70	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
10	РТС «Чкаловск»	30,620	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	662,07	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
11	РТС «Западная»	26,530	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	1 148,36	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
12	РТС «Красная»	22,000	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	699,15	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
13	Котельная ул. Киевская, 141а	12,520	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	280,96	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
14	Котельная ул. Александра Невского, 90	8,910	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	53,09	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
15	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а	7,880	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	47,86	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
16	Котельная ул. Карташева, 10	6,610	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	78,69	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
17	Котельная ул. Павлика Морозова, 5б	4,940	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	39,19	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
18	Котельная ул. Басейная, 35а	3,700	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	22,35	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733

*Схема теплоснабжения городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года
(актуализация на 2026 год), утверждена постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 12.09.2025 № 727. Глава 15*

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплонабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплонабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоения статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
19	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47	2,620	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	29,19	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
20	Котельная ул. Павлика Морозова, 115д	3,600	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	11,99	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
21	Котельная ул. Александра Невского, 188	3,224	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	9,49	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
22	Котельная ул. Чкалова, 29	3,470	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	20,13	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
23	Котельная ул. Чувашская, 4	9,867	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	8,40	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
24	Котельная Аллея Смелых, 152а	2,870	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	9,33	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
25	Котельная ул. Ивана Земнухова, 6	1,010	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	9,36	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
26	Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	2,600	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	7,04	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
27	Котельная ул. Молодой Гвардии, 4	2,550	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	11,95	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
28	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92	4,140	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	26,84	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
29	Котельная ул. Транспортная, 25	2,040	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	15,98	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
30	Котельная ул. Красносельская, 14	2,510	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	10,52	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
31	Котельная ул. Солнечногорская, 59	2,120	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	27,08	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
32	Котельная пос. Прегольский, 25а	1,930	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	3,25	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
33	Котельная ул. Дзержинского, 162в	1,580	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	9,10	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
34	Котельная ул. Александра Суворова, 137б	1,570	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	96,08	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
35	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б	1,060	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	15,44	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
36	Котельная ул. Чувашская, 1а	0,990	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	1,49	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
37	Котельная ул. Горького, 178	1,310	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	32,42	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
38	Котельная ул. Юрия Гагарина, 41-45	0,860	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная	Хозяйственное ведение	0,83	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
39	Котельная ул. Энгельса, 51а	0,770	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	5,02	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
40	Котельная ул. Колхозная, 8а	0,659	МП «Калининградтеплосеть»	2 935 654	котельная + тепловая сеть	Хозяйственное ведение	1,16	Нет заявки	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733

*Схема теплоснабжения городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года
(актуализация на 2026 год), утверждена постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 12.09.2025 № 727. Глава 15*

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала тепло-снабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имуще-ственного права	Емкость теп-ловых сетей, м³	Информация о подаче зая-вки на при-своения ста-туса ЕТО	№ зоны дея-тельно-сти	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
41	Котельная ул. Баже-нова, 21	0,485	МП «Калининградтепло-сеть»	2 935 654	котельная + тепло-вая сеть	Хозяйственное ведение	2,81	Нет заявки	1	МП «Калининградтеп-лосеть»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
42	Котельная ул. Мар-шала Новикова, 4–6	0,240	МП «Калининградтепло-сеть»	2 935 654	котельная + тепло-вая сеть	Хозяйственное ведение	1,68	Нет заявки	1	МП «Калининградтеп-лосеть»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
43	Котельная ул. Дзер-жинского, 147	0,570	МП «Калининградтепло-сеть»	2 935 654	котельная + тепло-вая сеть	Хозяйственное ведение	7,40	Нет заявки	1	МП «Калининградтеп-лосеть»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
44	Котельная ул. Пав-лика Морозова, 101-113	0,240	МП «Калининградтепло-сеть»	2 935 654	котельная + тепло-вая сеть	Хозяйственное ведение	1,68	Нет заявки	1	МП «Калининградтеп-лосеть»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
45	Котельная ул. Ле-сопарковая, 38	0,360	МП «Калининградтепло-сеть»	2 935 654	котельная + тепло-вая сеть	Хозяйственное ведение	0,79	Нет заявки	1	МП «Калининградтеп-лосеть»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
46	Котельная проспект Победы, 199	0,297	МП «Калининградтепло-сеть»	2 935 654	котельная + тепло-вая сеть	Хозяйственное ведение	1,52	Нет заявки	1	МП «Калининградтеп-лосеть»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
47	Котельная ул. Клавы Назаровой, 57а	0,077	МП «Калининградтепло-сеть»	2 935 654	котельная + тепло-вая сеть	Хозяйственное ведение	0,42	Нет заявки	1	МП «Калининградтеп-лосеть»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
48	Котельная Советский проспект, 103а	0,398	МП «Калининградтепло-сеть»	2 935 654	котельная + тепло-вая сеть	Хозяйственное ведение	1,03	Нет заявки	1	МП «Калининградтеп-лосеть»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощ-ностью и (или) тепловыми сетями с наиболь-шей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Пра-вительства РФ от 08.08.2012 № 808)
49	Котельная проспект Мира, 136	1,548	ООО «Комфорт сервис»	-12 386	котельная + тепло-вая сеть	Хозяйственное ведение	7,56	Нет заявки	6	ООО «Комфорт сер-вис»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощ-ностью и (или) тепловыми сетями с наиболь-шей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Пра-вительства РФ от 08.08.2012 № 808)
50	Котельная ул. Крас-носельская, 80Б	1,670	МП «Калининградтепло-сеть»	-12 386	котельная + тепло-вая сеть	Собственность	2,11	Нет заявки	1	МП «Калининградтеп-лосеть»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
51	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артил-лерийская, 71)	0,679	ООО «Энергия»	-3 483	котельная	Собственность	-	Нет заявки	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
52	Котельная ООО «Энергия» (ул. Ар-тиллерийская, 73)	0,793	ООО «Энергия»	-3 483	котельная	Собственность	-	Нет заявки	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
53	Котельная ООО «Энергия» (ул. Ар-тиллерийская, 75)	0,562	ООО «Энергия»	-3 483	котельная	Собственность	-	Нет заявки	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
54	Котельная ООО «Энергия» (ул. Ар-тиллерийская, 77)	0,679	ООО «Энергия»	-3 483	котельная	Собственность	-	Нет заявки	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
55	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артил-лерийская, 79)	0,679	ООО «Энергия»	-3 483	котельная	Собственность	-	Нет заявки	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
56	Котельная ООО «Энергия» (ул. Ар-тиллерийская, 81)	0,679	ООО «Энергия»	-3 483	котельная	Собственность	-	Нет заявки	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733

*Схема теплоснабжения городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года
(актуализация на 2026 год), утверждена постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 12.09.2025 № 727. Глава 15*

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала тепло-снабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имуще-ственного права	Емкость теп-ловых сетей, м³	Информация о подаче за-явки на при-своения ста-туса ЕТО	№ зоны дея-тельно-сти	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
57	Котельная ООО «Энергия» (ул. Ар-тиллерийская, 83)	0,679	ООО «Энергия»	-3 483	котельная	Собственность	-	Нет заявки	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
58	Котельная ОАО «РЖД»	10,190	ОАО «РЖД»	4 886 001 379	котельная + тепло-вая сеть	Собственность	284,69	Нет заявки	3	ОАО «РЖД»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
59	Котельная АО «Кварц»	6,25	АО «Кварц»	169 239	котельная + тепло-вая сеть	Собственность	82,90	Нет заявки	4	АО «Кварц»	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
60	Котельная в/г 53	2,9	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	н/д	котельная + тепло-вая сеть	Собственность	4,08	Нет заявки	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
61	Котельная в/г 2	2,77	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	н/д	котельная + тепло-вая сеть	Собственность	0,65	Нет заявки	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
62	Котельная в/г 63	1,38	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	н/д	котельная + тепло-вая сеть	Собственность	2,44	Нет заявки	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
63	Котельная в/г 11	2,58	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	н/д	котельная + тепло-вая сеть	Собственность	-	Нет заявки	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	Постановление администрации ГО «Город Ка-лининград» от 16.08.2024 № 733
64	Котельная в/г 18 (инв. 45)	4,65	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	н/д	котельная + тепло-вая сеть	Собственность	-	Нет заявки	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	-
65	Котельная в/г 18 (инв. 76)	1,17	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	н/д	котельная + тепло-вая сеть	Собственность	-	Нет заявки	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	-
66	Котельная в/г 135 (инв. 45)	1,04	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	н/д	котельная + тепло-вая сеть	Собственность	-	Нет заявки	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо-роны России	-

Часть 4. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

На основании критериев, установленных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, при утверждении схемы теплоснабжения (актуализированная версия до 2035 г.) были утверждены зоны деятельности с назначением в каждой зоне единой теплоснабжающей организации (табл. 4.1). Таблица 4.1 отражает состав ЕТО в ГО «Город Калининград» на начало 2025 г. без учета произошедших с момента предыдущей актуализации изменений.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 8 августа 2012 г. №808 **«зона (зоны) деятельности единой теплоснабжающей организации»** - одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. Таким образом, **номер зоны деятельности должен совпадать с номером ЕТО.**

При актуализации схемы теплоснабжения был проведен анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения. Данные изменения приведены в таблице 2.1. С учетом данных изменений в таблице 4.2 приведен проект реестра единых теплоснабжающих организаций, предлагаемый к утверждению.

Таблица 4.1. Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории ГО «Город Калининград» по состоянию на начало 2025 г.

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (тепловые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (тепловое) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	ТЭЦ-2	АО «Интер РАО – Электрогенерация» МП «Калининградтеплосеть»	ТЭЦ + тепловая сеть тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
2	ТЭЦ-1	АО «Калининградская генерирующая компания» МП «Калининградтеплосеть»	ТЭЦ тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
3	РТС Южная	АО «Калининградская генерирующая компания» МП «Калининградтеплосеть»	котельная тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
4	Котельная ООО «ТПК «Балтптицепром»	ООО «ТПК «Балтптицепром» МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
5	РТС «Северная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
6	РТС «Восточная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
7	РТС «Балтийская»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
8	РТС «Горького»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
9	РТС «Прибрежная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
10	РТС «Чкаловск»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
11	РТС «Западная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
12	РТС «Красная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
13	Котельная ул. Киевская, 141а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
14	Котельная ул. Александра Невского, 90	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
15	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
16	Котельная ул. Карташева, 10	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
17	Котельная ул. Павлика Морозова, 5б	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
18	Котельная ул. Бассейная, 35а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
19	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
20	Котельная ул. Павлика Морозова, 115д	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
21	Котельная ул. Александра Невского, 188	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
22	Котельная ул. Чкалова, 29	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
23	Котельная ул. Чувашская, 4	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
24	Котельная Аллея Смелых, 152а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
25	Котельная ул. Ивана Земнухова, 6	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
26	Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
27	Котельная ул. Молодой Гвардии, 4	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
28	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
29	Котельная ул. Транспортная, 25	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
30	Котельная ул. Красносельская, 14	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
31	Котельная ул. Солнечногорская, 59	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
32	Котельная пос. Прегольский, 25а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
33	Котельная ул. Дзержинского, 162в	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
34	Котельная ул. Александра Суворова, 137б	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
35	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
36	Котельная ул. Чувашская, 1а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
37	Котельная ул. Горького, 178	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
38	Котельная ул. Юрия Гагарина, 41-45	МП «Калининградтеплосеть»	котельная	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
39	Котельная ул. Энгельса, 51а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
40	Котельная ул. Колхозная, 8а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
41	Котельная ул. Баженова, 21	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
42	Котельная ул. Маршала Новикова, 4–6	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
43	Котельная ул. Дзержинского, 147	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
44	Котельная ул. Павлика Морозова, 101-113	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
45	Котельная ул. Лесопарковая, 38	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
46	Котельная проспект Победы, 199	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
47	Котельная ул. Клавы Назаровой, 57а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
48	Котельная Советский проспект, 103а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
49	Котельная проспект Мира, 136	ООО «Комфорт сервис»	котельная + тепловая сеть	6	ООО «Комфорт сервис»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
50	Котельная ул. Красносельская, 80Б	МП «Калининградтепло-сеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
51	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 71)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
52	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 73)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
53	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 75)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
54	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 77)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
55	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 79)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
56	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 81)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
57	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 83)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
58	Котельная ОАО «РЖД»	ОАО «РЖД»	котельная + тепловая сеть	3	ОАО «РЖД»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
59	Котельная АО «Кварц»	АО «Кварц»	котельная + тепловая сеть	4	АО «Кварц»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
60	Котельная в/г 53	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
61	Котельная в/г 2	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
62	Котельная в/г 63	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
63	Котельная в/г 11	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733

Таблица 4.2. Проект реестра единых теплоснабжающих организаций, предлагаемый к утверждению по состоянию на начало 2026 год

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	ТЭЦ-2	АО «Интер РАО – Электрогенерация» МП «Калининградтеплосеть»	ТЭЦ + тепловая сеть тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
2	ТЭЦ-1	АО «Калининградская генерирующая компания» МП «Калининградтеплосеть»	ТЭЦ тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
3	РТС Южная	АО «Калининградская генерирующая компания» МП «Калининградтеплосеть»	котельная тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
4	Котельная ООО «ТПК «Балтптицепром»	ООО «ТПК «Балтптицепром» МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
5	РТС «Северная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
6	РТС «Восточная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
7	РТС «Балтийская»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
8	РТС «Горького»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
9	РТС «Прибрежная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
10	РТС «Чкаловск»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
11	РТС «Западная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
12	РТС «Красная»	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
13	Котельная ул. Киевская, 141а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
14	Котельная ул. Александра Невского, 90	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
15	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
16	Котельная ул. Карташева, 10	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
17	Котельная ул. Павлика Морозова, 5б	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
18	Котельная ул. Бассейная, 35а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
19	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
20	Котельная ул. Павлика Морозова, 115д	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
21	Котельная ул. Александра Невского, 188	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
22	Котельная ул. Чкалова, 29	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
23	Котельная ул. Чувашская, 4	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
24	Котельная Аллея Смелых, 152а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
25	Котельная ул. Ивана Земнухова, 6	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
26	Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
27	Котельная ул. Молодой Гвардии, 4	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
28	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
29	Котельная ул. Транспортная, 25	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
30	Котельная ул. Красносельская, 14	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
31	Котельная ул. Солнечногорская, 59	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
32	Котельная пос. Прегольский, 25а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
33	Котельная ул. Дзержинского, 162в	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
34	Котельная ул. Александра Суворова, 137б	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
35	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
36	Котельная ул. Чувашская, 1а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
37	Котельная ул. Горького, 178	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
38	Котельная ул. Юрия Гагарина, 41-45	МП «Калининградтеплосеть»	котельная	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
39	Котельная ул. Энгельса, 51а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
40	Котельная ул. Колхозная, 8а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
41	Котельная ул. Баженова, 21	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
42	Котельная ул. Маршала Новикова, 4–6	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
43	Котельная ул. Дзержинского, 147	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
44	Котельная ул. Павлика Морозова, 101-113	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
45	Котельная ул. Лесопарковая, 38	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
46	Котельная проспект Победы, 199	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
47	Котельная ул. Клавды Назаровой, 57а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
48	Котельная Советский проспект, 103а	МП «Калининградтеплосеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
49	Котельная проспект Мира, 136	ООО «Комфорт сервис»	котельная + тепловая сеть	6	ООО «Комфорт сервис»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
50	Котельная ул. Красносельская, 80Б	МП «Калининградтепло-сеть»	котельная + тепловая сеть	1	МП «Калининградтеплосеть»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
51	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 71)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
52	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 73)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
53	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 75)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
54	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 77)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
55	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 79)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
56	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 81)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
57	Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 83)	ООО «Энергия»	котельная	2	ООО «Энергия»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
58	Котельная ОАО «РЖД»	ОАО «РЖД»	котельная + тепловая сеть	3	ОАО «РЖД»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
59	Котельная АО «Кварц»	АО «Кварц»	котельная + тепловая сеть	4	АО «Кварц»	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
60	Котельная в/г 53	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
61	Котельная в/г 2	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
62	Котельная в/г 63	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
63	Котельная в/г 11	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 16.08.2024 № 733
64	Котельная в/г 18 (инв. 45)	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	
65	Котельная в/г 18 (инв. 76)	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	
66	Котельная в/г 135 (инв. 45)	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	котельная + тепловая сеть	5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	

Часть 5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

В ГО «Город Калининград» по состоянию на начало 2025 года функционируют 6 ЕТО (АО «Молоко» утратило статус единой теплоснабжающей организации). Зона деятельности ЕТО ограничивается системами теплоснабжения, границы которых устанавливаются по конечным потребителям, подключенным к тепловым сетям источника тепловой энергии.

Границы зон деятельности действующих ЕТО по состоянию на начало 2025 год приведены на рис. 5.1.

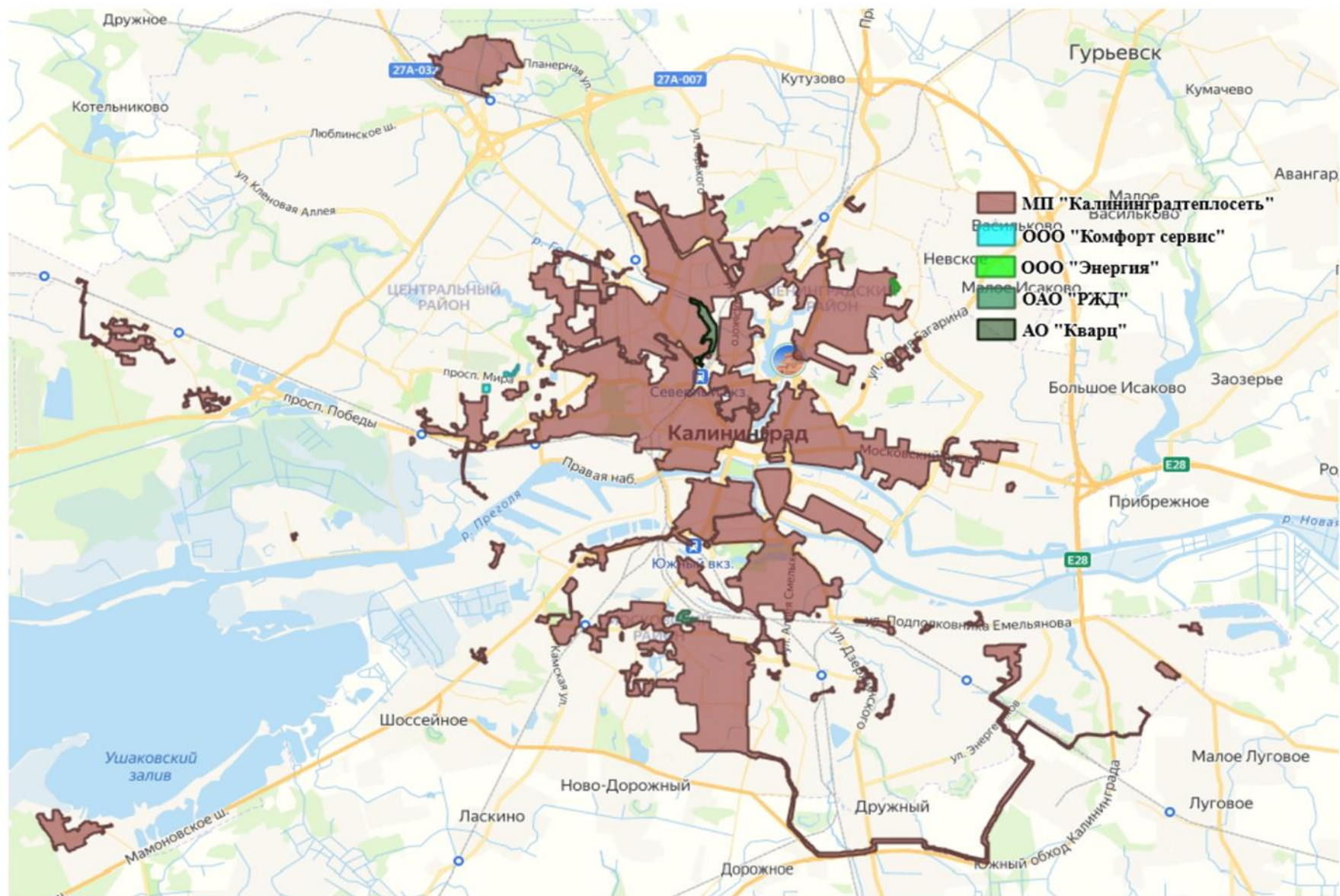


Рисунок 5.1. Границы зон деятельности действующих ЕТО на территории ГО «Город Калининград»

5.1. Зона деятельности ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть»

Калининградская ТЭЦ-2 АО «Интер РАО – Электрогенерация» расположена по адресу: пер. Энергетиков, 2. Зона действия Калининградская ТЭЦ-2 приведена на рис 5.2.

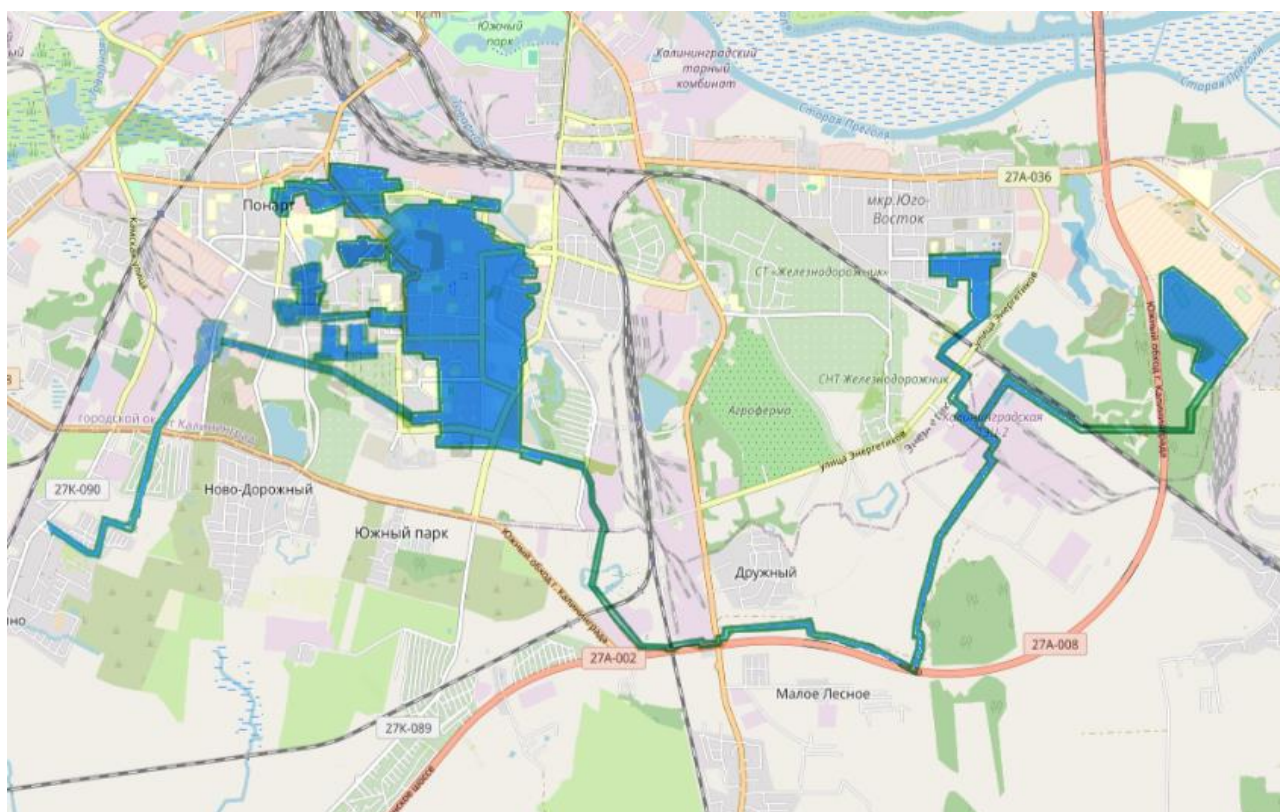


Рисунок 5.2. Зона действия Калининградской ТЭЦ-2

Калининградская ТЭЦ-1 расположена по адресу: ул. Правая Набережная, 10а. Зона действия ТЭЦ-1 показана на рис. 5.3.

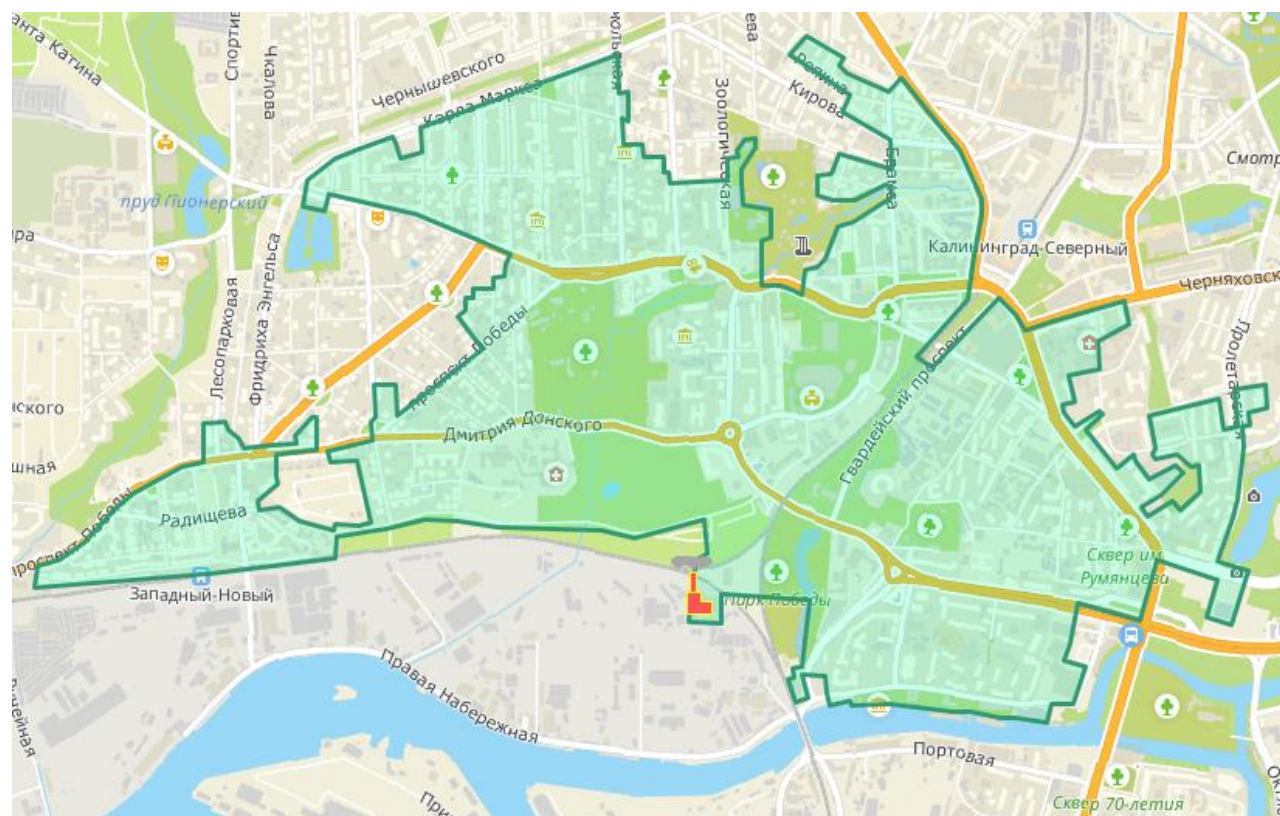


Рисунок 5.3. Зона действия Калининградской ТЭЦ-1

Котельная РТС Южная расположена по адресу: ул. Киевская, 21. Зона действия котельной РТС Южная показана на рис. 5.4.

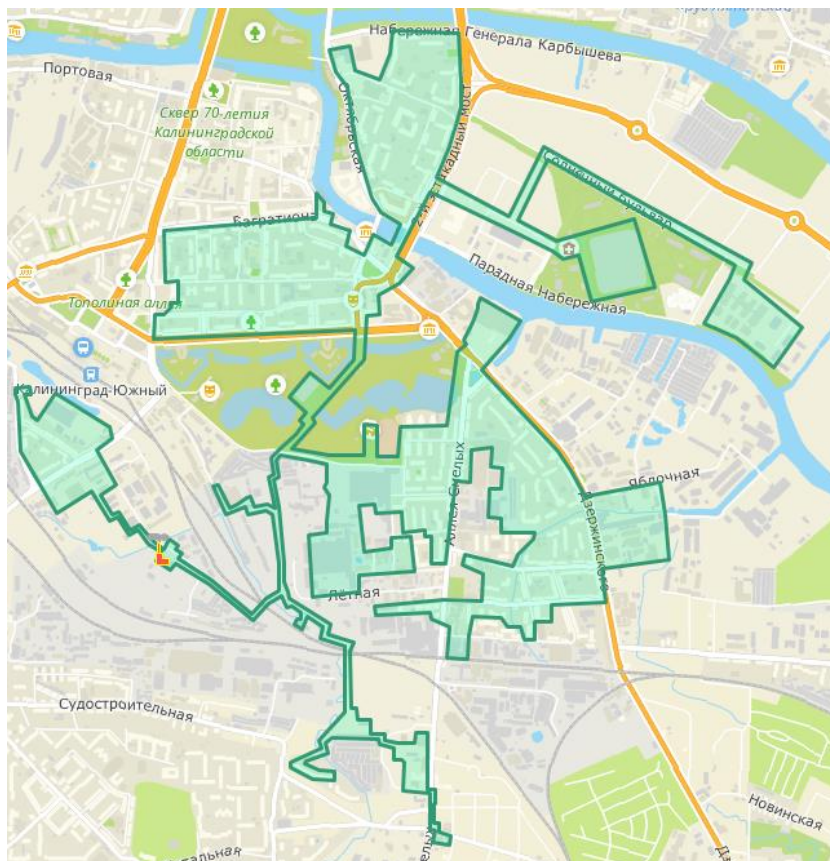


Рисунок 5.4. Зона действия РТС «Южная»

Котельная ООО «ТПК «Балтптицепром» расположена по адресу: мкр. А. Космодемьянского. Зона действия котельной ООО "ТПК "Балтптицепром" показана на рис. 5.1.5.



Рисунок 5.5. Зона действия котельной ООО «ТПК «Балтптицепром»

Котельная РТС «Северная» расположена по адресу: ул. Старшего Лейтенанта Сибирика, 15. Зона действия котельной РТС Северная показана на рис. 5.6.

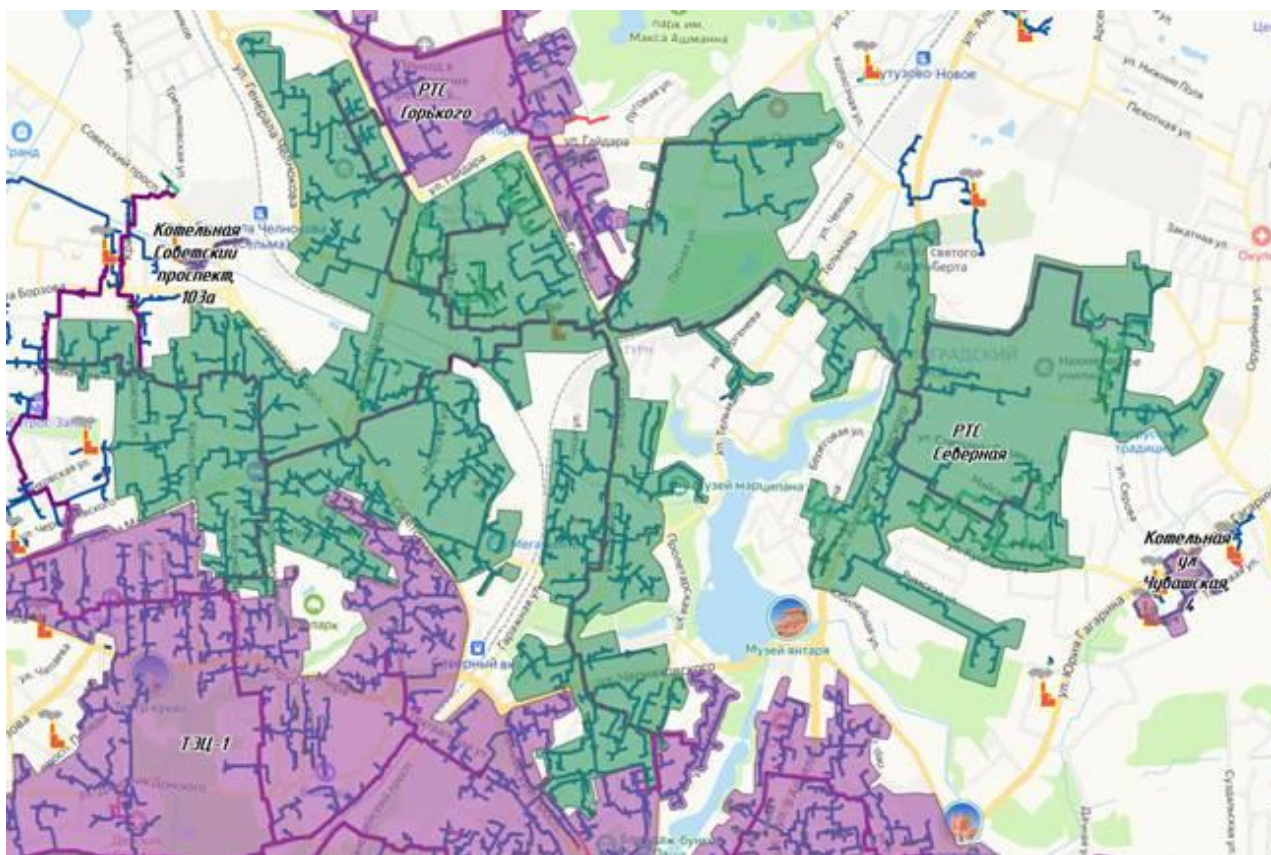


Рисунок 5.6. Зона действия котельной РТС Северная (зеленый цвет)

Котельная РТС «Восточная» расположена по адресу: ул. Ялтинская, 99а. Зона действия котельной РТС Восточная показана на рис. 5.7.

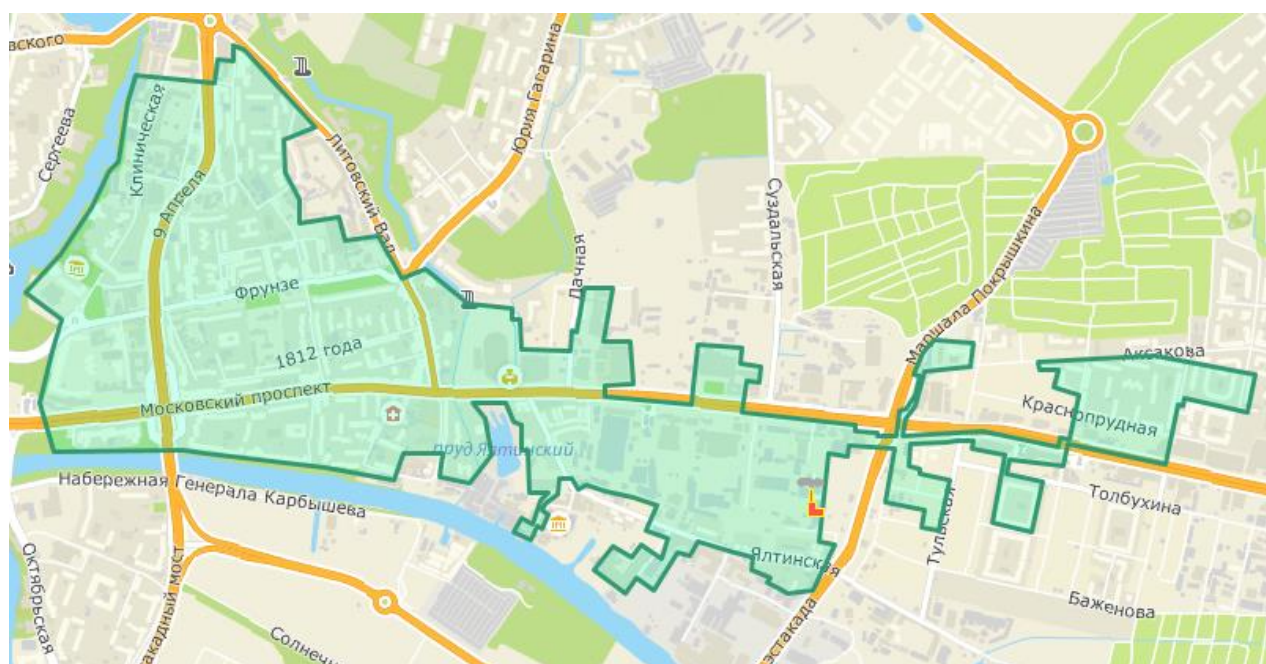


Рисунок 5.7. Зона действия котельной РТС «Восточная»

Котельная РТС «Балтийская» расположена по адресу: ул. Эльблонгская, 22. Зона действия котельной РТС «Балтийская» показана на рис. 5.8.

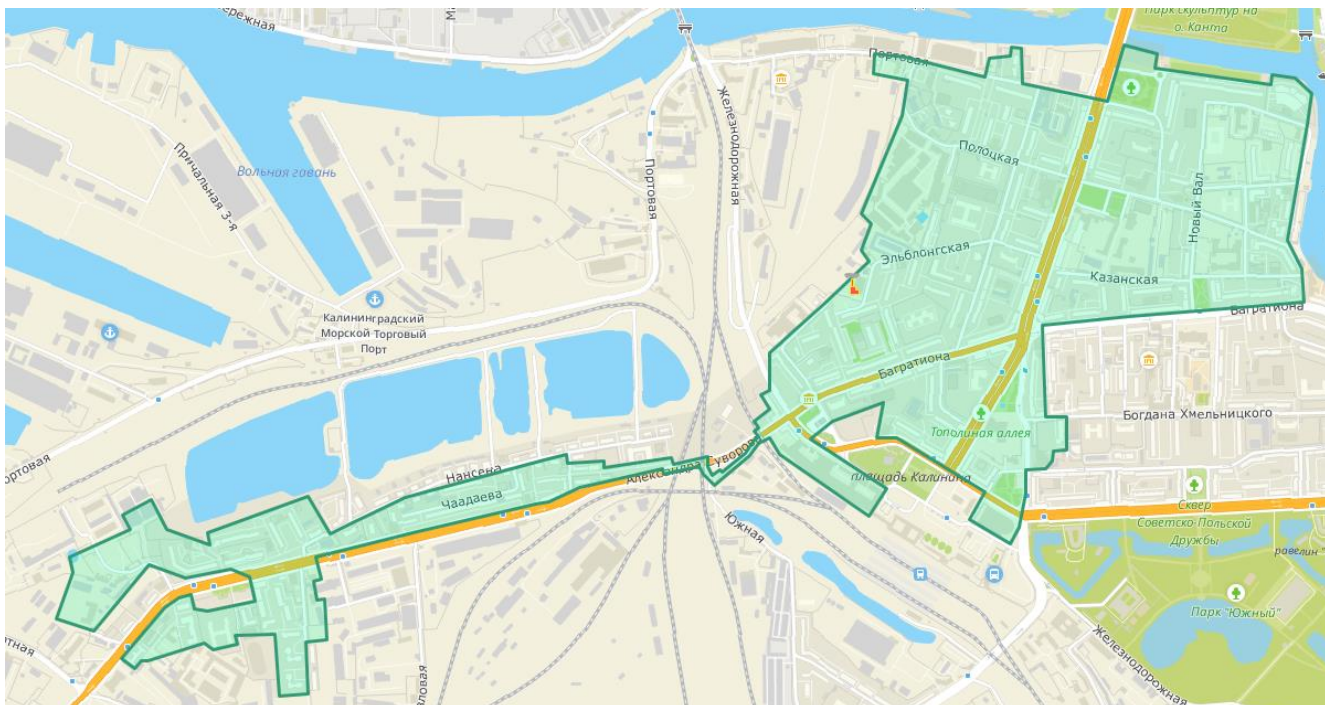


Рисунок 5.8. Зона действия котельной РТС Балтийская

Котельная РТС «Горького» расположена по адресу: ул. Горького, 166. Зона действия котельной РТС «Горького» показана на рис. 5.9.

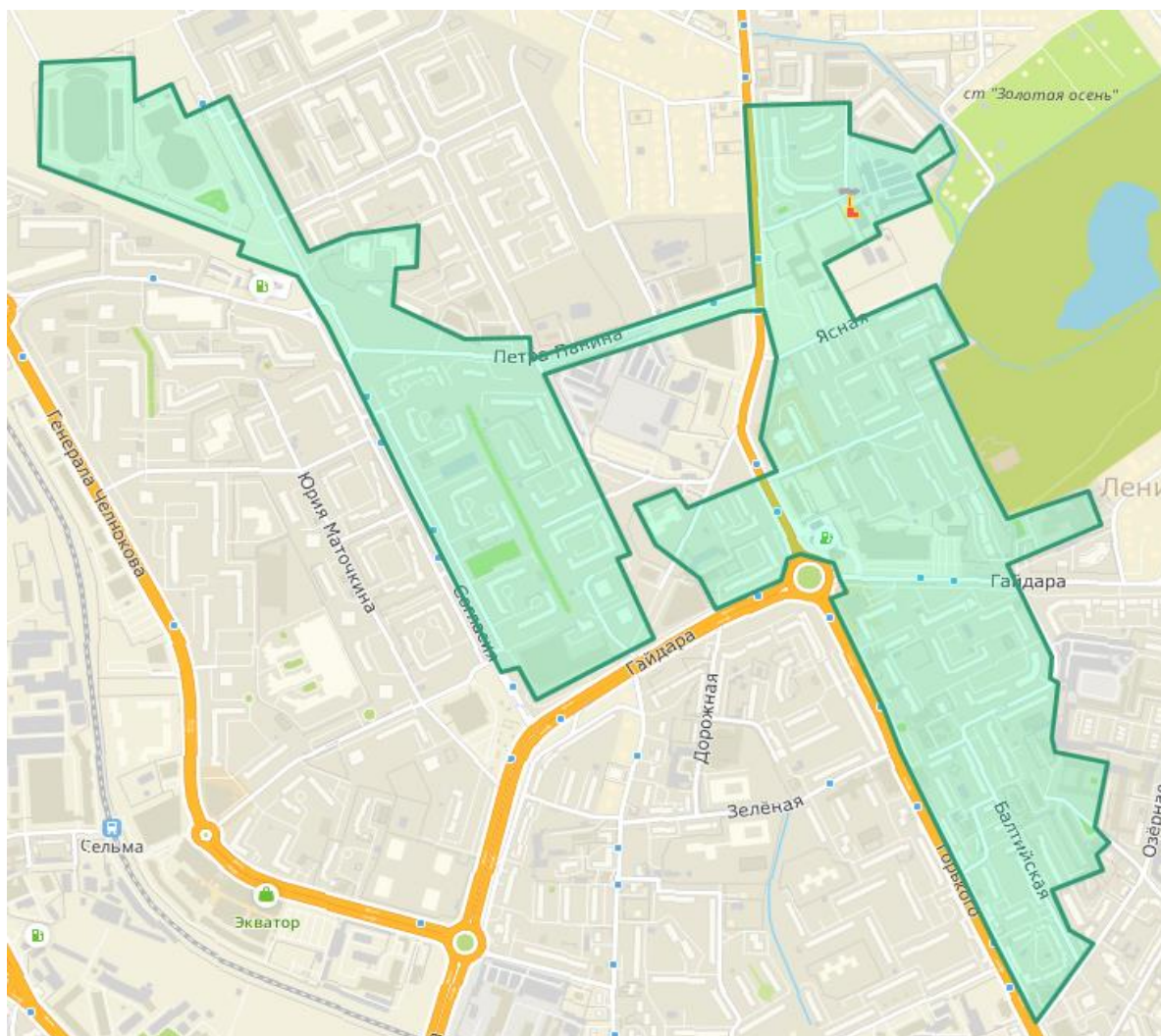


Рисунок 5.9. Зона действия котельной РТС «Горького»

Котельная РТС «Прибрежная» расположена по адресу: ул. Заводская, 11. Зона действия котельной РТС «Прибрежная» показана на рис. 5.10.

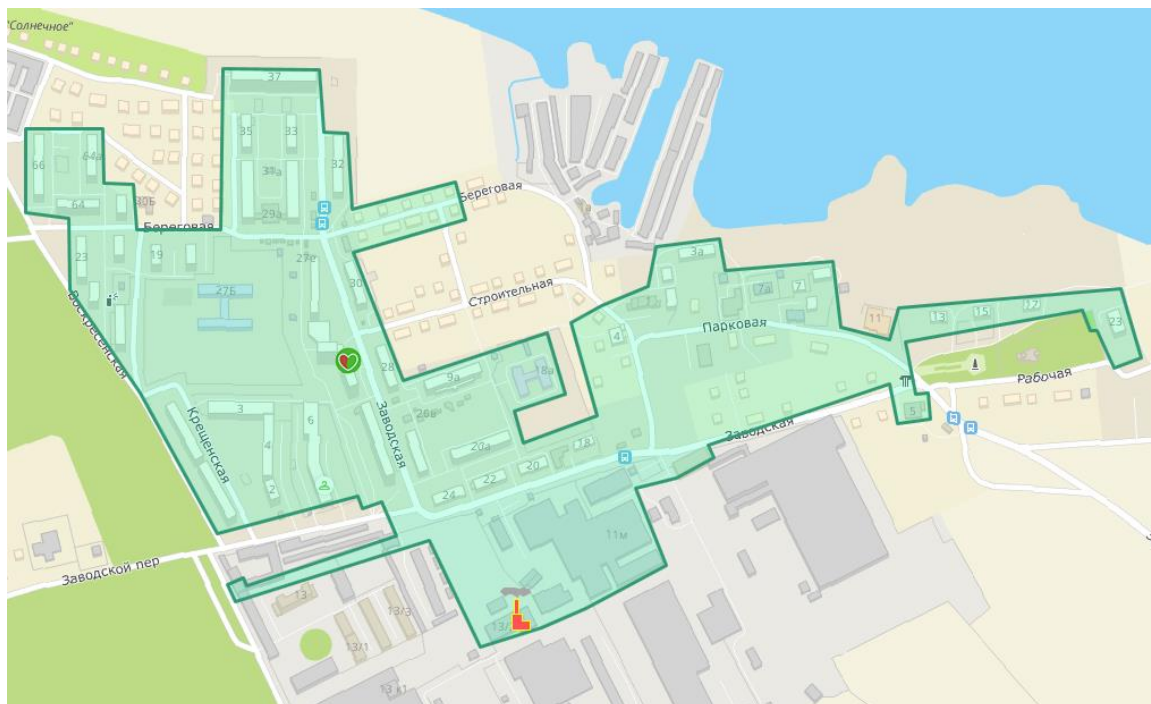


Рисунок 5.10. Зона действия котельной РТС «Прибрежная»

Котельная РТС «Чкаловск» расположена по адресу: ул. Докука, 43. Зона действия котельной РТС «Чкаловск» показана на рис. 5.11.

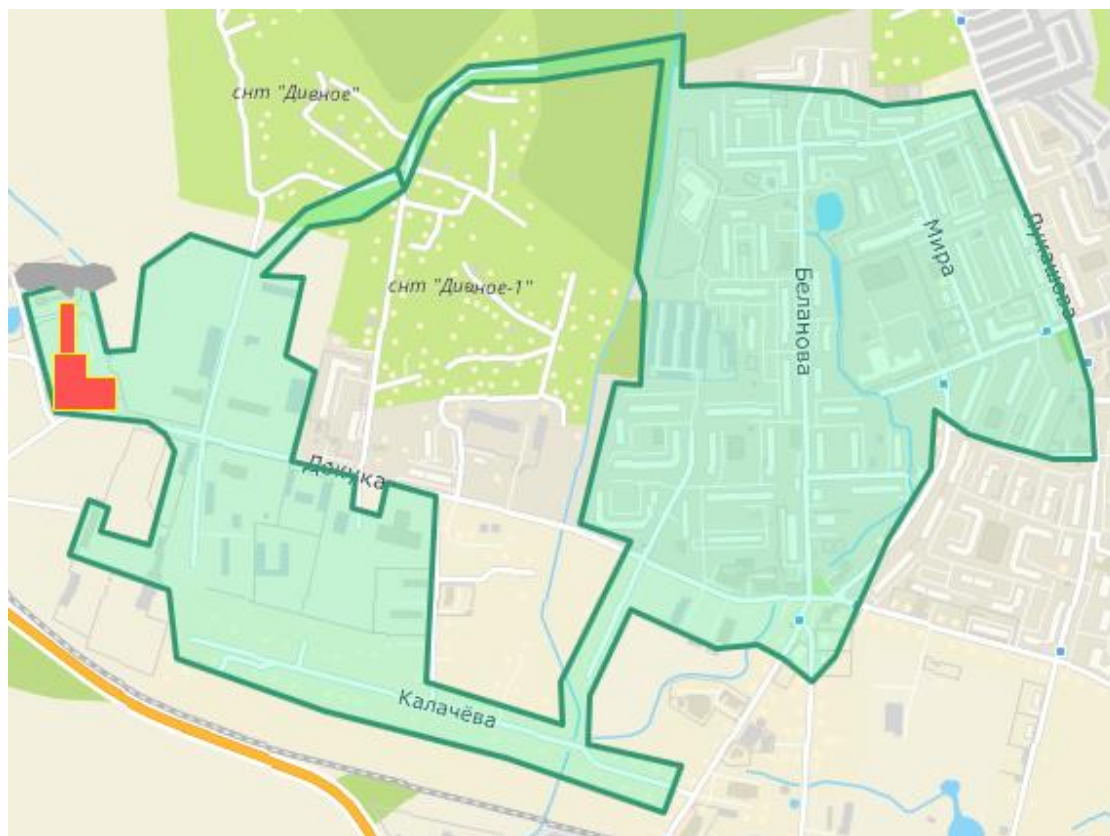


Рисунок 5.11. Зона действия котельной РТС «Чкаловск»

Котельная РТС «Цепрусс» расположена по адресу: ул. Правая Набережная, 25. Зона действия котельной РТС «Цепрусс» показана на рис. 5.12.

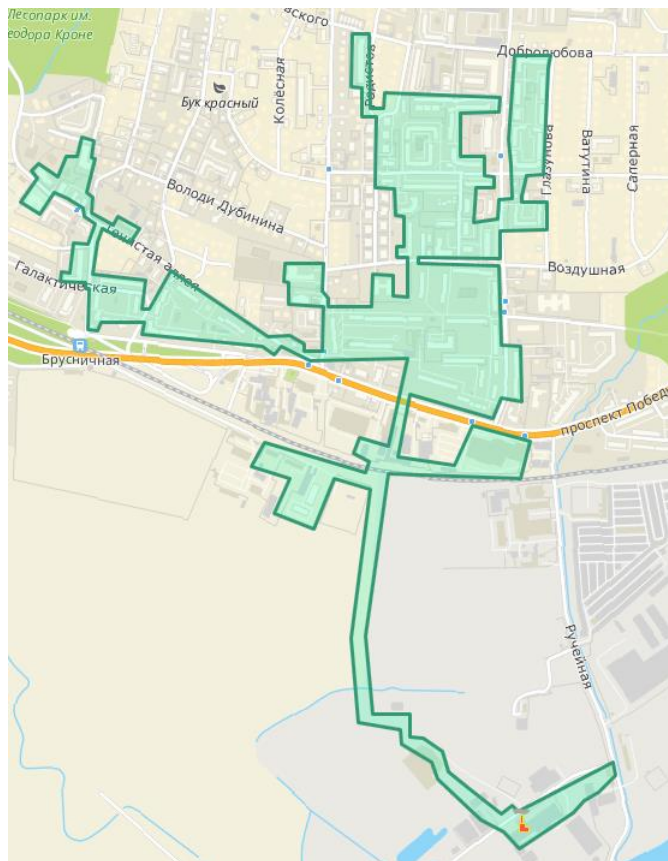


Рисунок 5.12. Зона действия котельной РТС «Цепрусс»

Котельная РТС «Красная» расположена по адресу: ул. Красная, 119. Зона действия котельной РТС «Красная» показана на рис. 5.13.

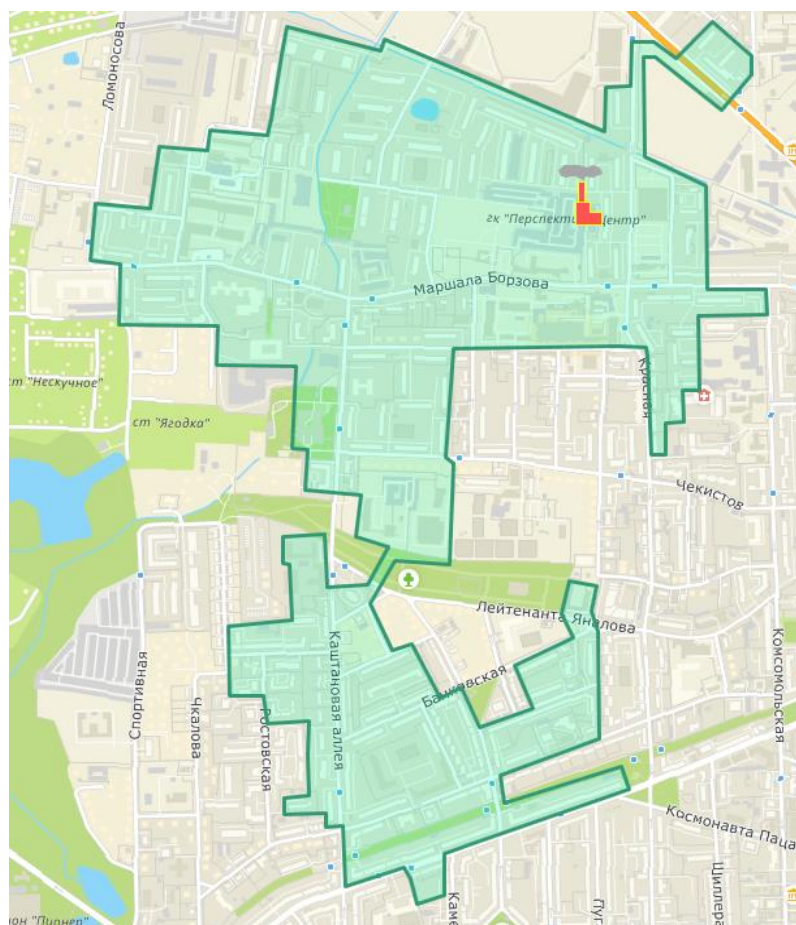


Рисунок 5.13. Зона действия котельной РТС Красная

Котельная ул. Киевская, 141а расположена по адресу: ул. Киевская, 141а. Зона действия котельной ул. Киевская, 141а показана на рис. 5.14.

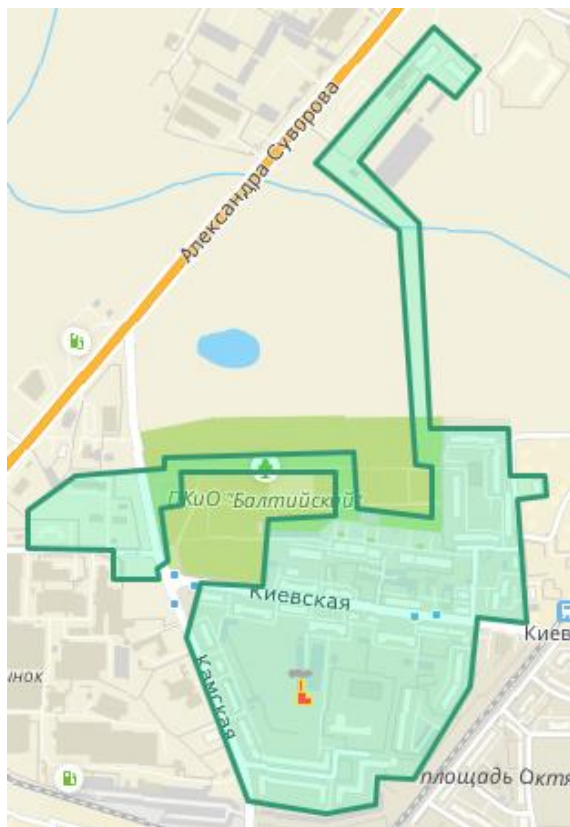


Рисунок 5.14. Зона действия котельной ул. Киевская, 141а

Котельная ул. Александра Невского, 90 расположена по адресу: ул. Александра Невского, 90. Зона действия котельной ул. Александра Невского, 90 показана на рис. 5.15.

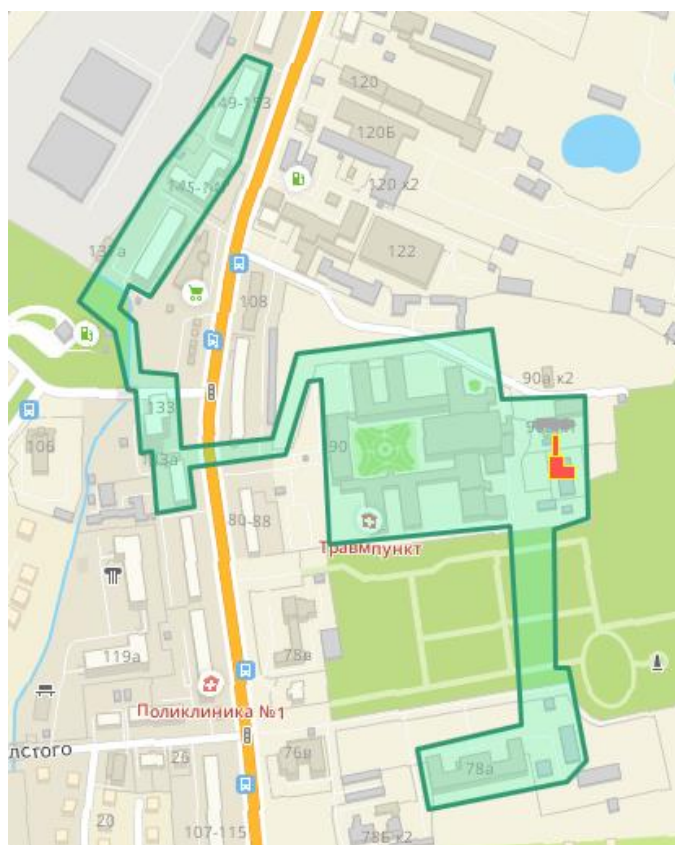


Рисунок 5.15. Зона действия котельной ул. Александра Невского, 90

Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а расположена по адресу: ул. Подполковника Емельянова, 300а. Зона действия котельной ул. Подполковника Емельянова, 300а показана на рис. 5.16.

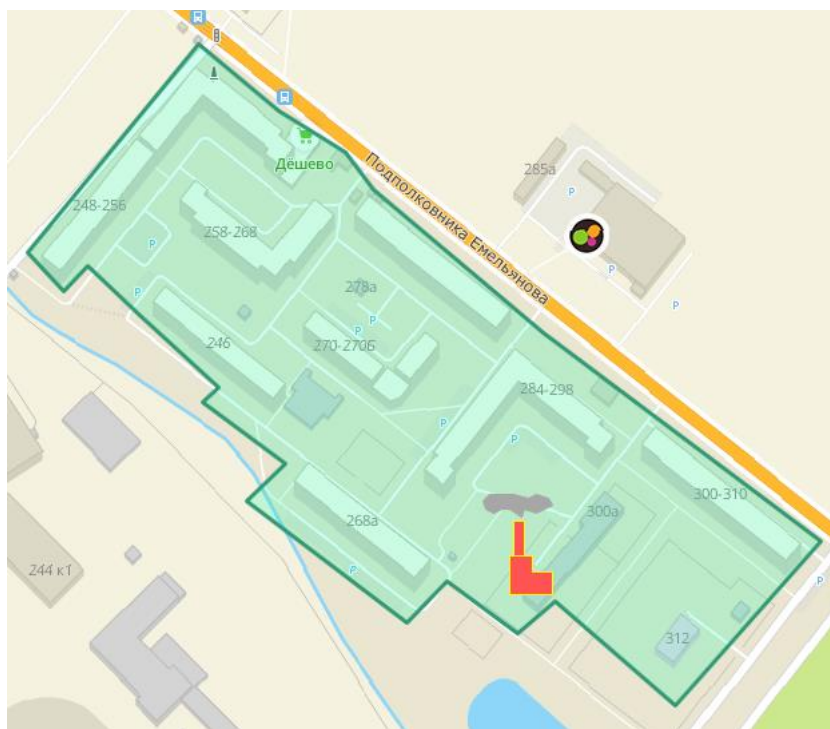


Рисунок 5.16. Зона действия котельной ул. Подполковника Емельянова, 300а

Котельная ул. Карташева, 10 расположена по адресу: ул. Карташева, 10. Зона действия котельной ул. Карташева, 10 показана на рис. 5.17.

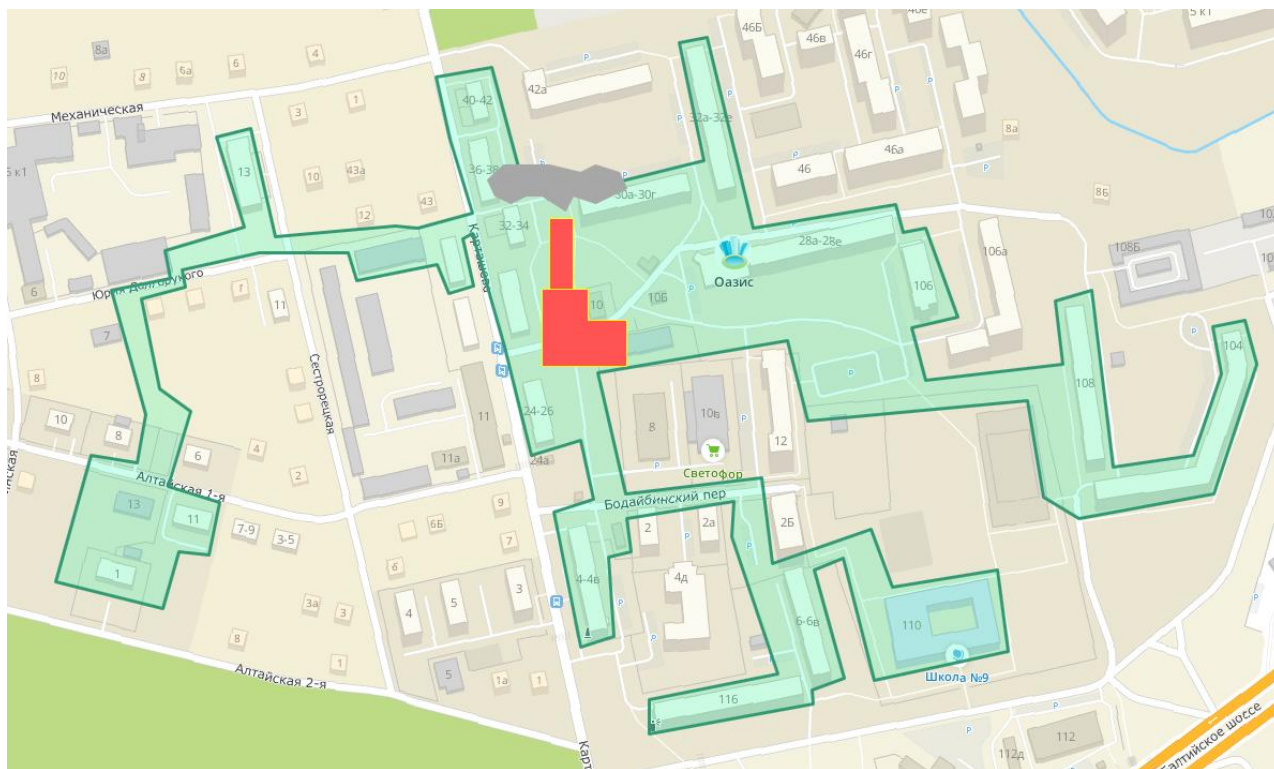


Рисунок 5.17. Зона действия котельной ул. Карташева, 10

Котельная ул. Павлика Морозова, 5б расположена по адресу: ул. Павлика Морозова, 5б. Зона действия котельной ул. Павлика Морозова, 5б показана на рис. 5.18.



Рисунок 5.18. Зона действия котельной ул. Павлика Морозова, 56

Котельная ул. Бассейная, 35а расположена по адресу: ул. Бассейная, 35а. Зона действия котельной ул. Бассейная, 35а показана на рис. 5.19.

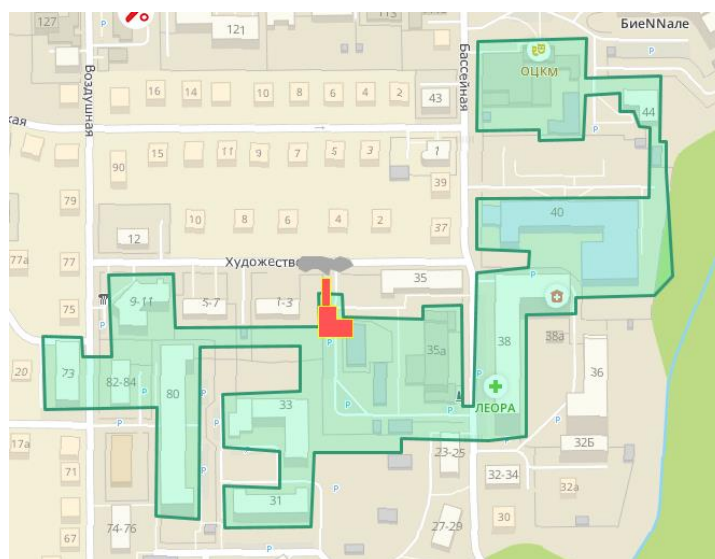


Рисунок 5.19. Зона действия котельной ул. Бассейная, 35а

Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47 расположена по адресу: ул. Подполковника Емельянова, 47. Зона действия котельной ул. Подполковника Емельянова, 47 показана на рис. 5.20.

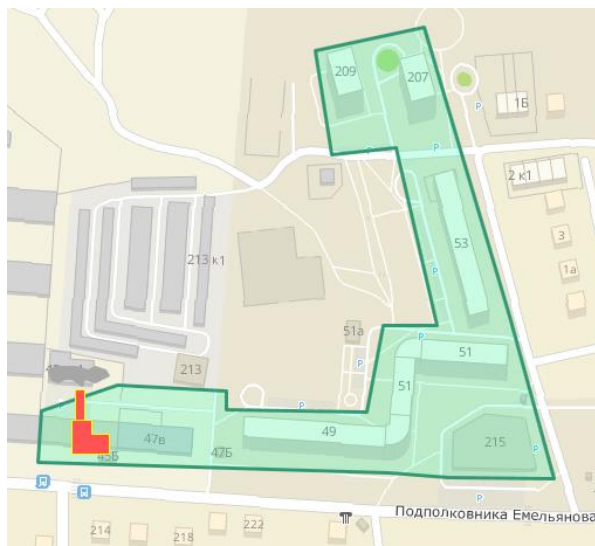


Рисунок 5.20. Зона действия котельной ул. Подполковника Емельянова, 47

Котельная ул. Павлика Морозова, 115д расположена по адресу: ул. Павлика Морозова, 115д. Зона действия котельной ул. Павлика Морозова, 115д показана на рис. 5.21.

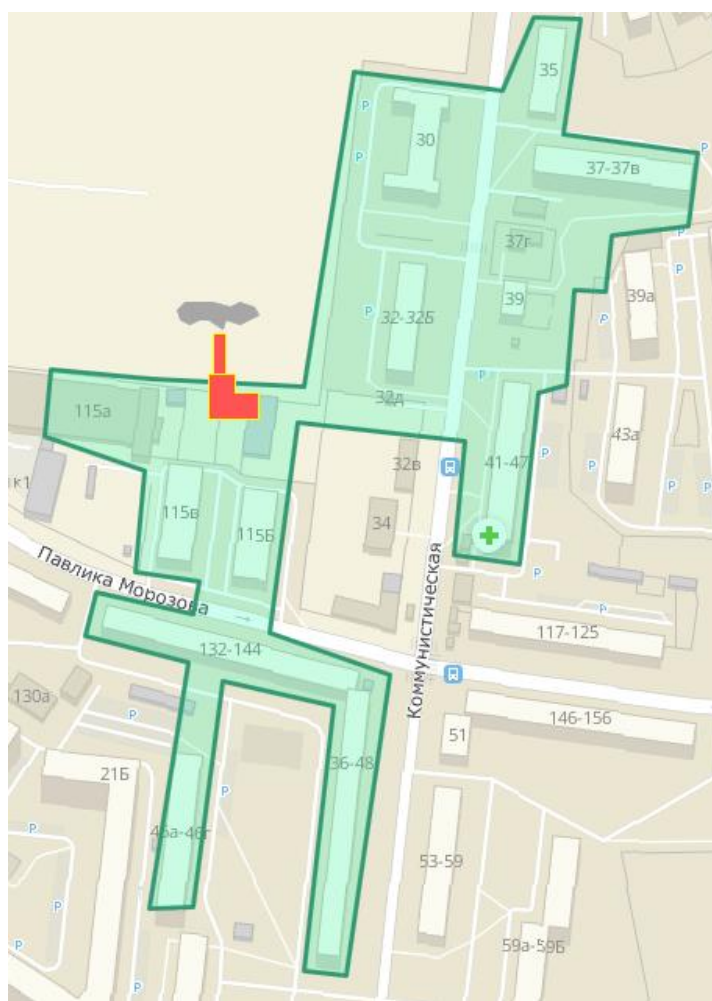


Рисунок 5.21. Зона действия котельной ул. Павлика Морозова, 115д

Котельная ул. Александра Невского, 188 расположена по адресу: ул. Александра Невского, 188. Зона действия котельной ул. Александра Невского, 188 показана на рис. 5.22.

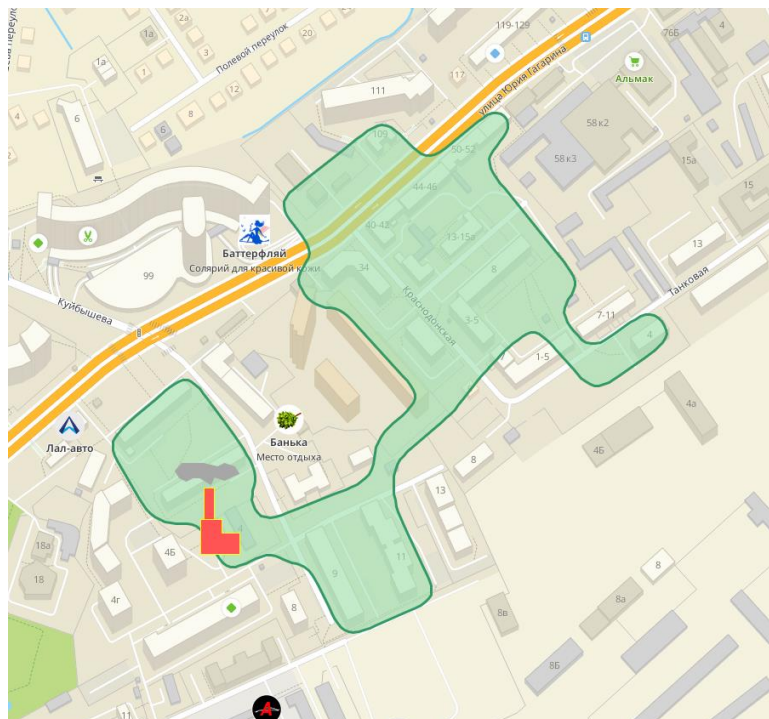


Рисунок 5.24. Зона действия котельной ул. Чувашская, 4

Котельная Аллея Смелых, 152а расположена по адресу: Аллея Смелых, 152а. Зона действия котельной Аллея Смелых, 152а показана на рис. 5.25.

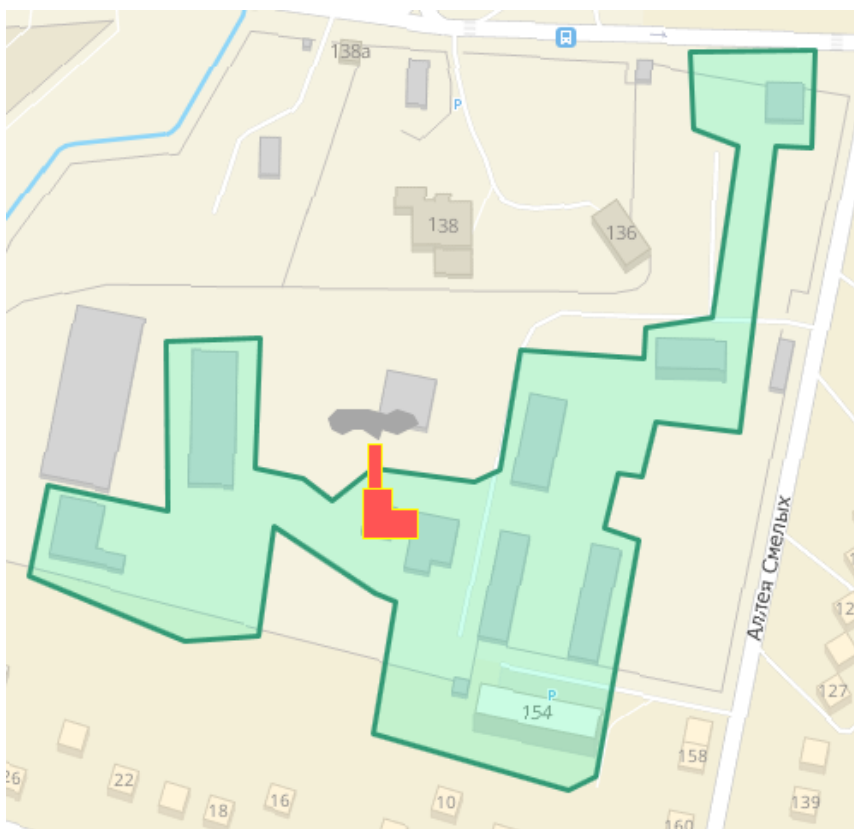


Рисунок 5.25. Зона действия котельной Аллея Смелых, 152а

Котельная ул. Ивана Земнухова, 6 расположена по адресу: ул. Ивана Земнухова, 6. Зона действия котельной ул. Ивана Земнухова, 6 показана на рис. 5.26.

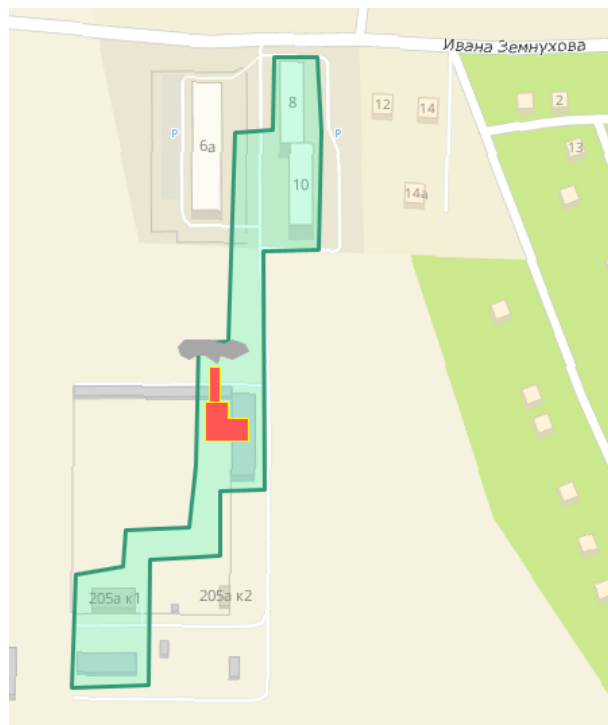


Рисунок 5.26. Зона действия котельной ул. Ивана Земнухова, 6

Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2) расположена по адресу: пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2). Зона действия котельной пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2) показана на рис. 5.27.



Рисунок 5.27. Зона действия котельной пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)

Котельная ул. Молодой Гвардии, 4 расположена по адресу: ул. Молодой Гвардии, 4. Зона действия котельной ул. Молодой Гвардии, 4 показана на рис. 5.28.

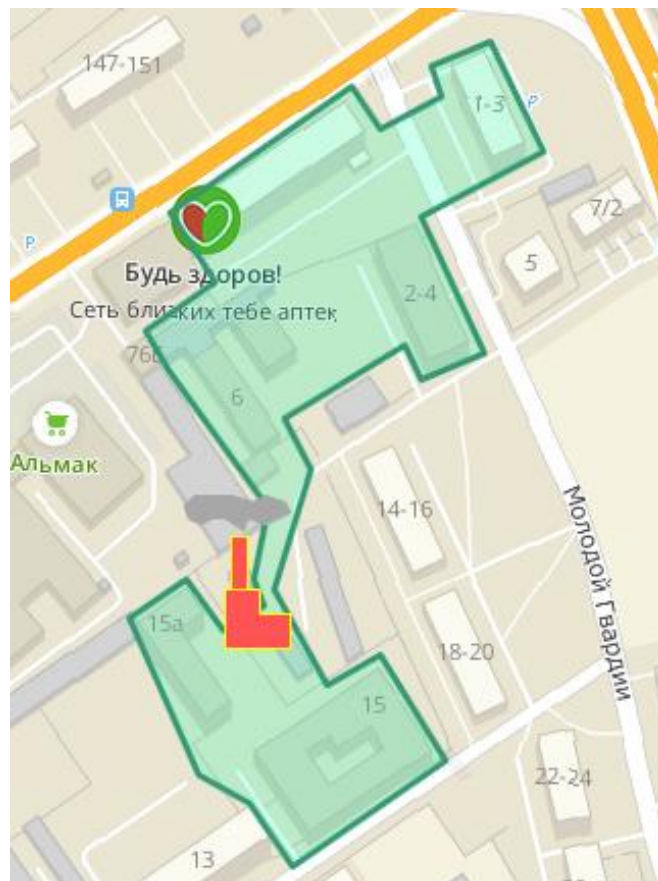


Рисунок 5.28. Зона действия котельной ул. Молодой Гвардии, 4

Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92 расположена по адресу: ул. Подполковника Емельянова, 92. Зона действия котельной ул. Подполковника Емельянова, 92 показана на рис. 5.29.

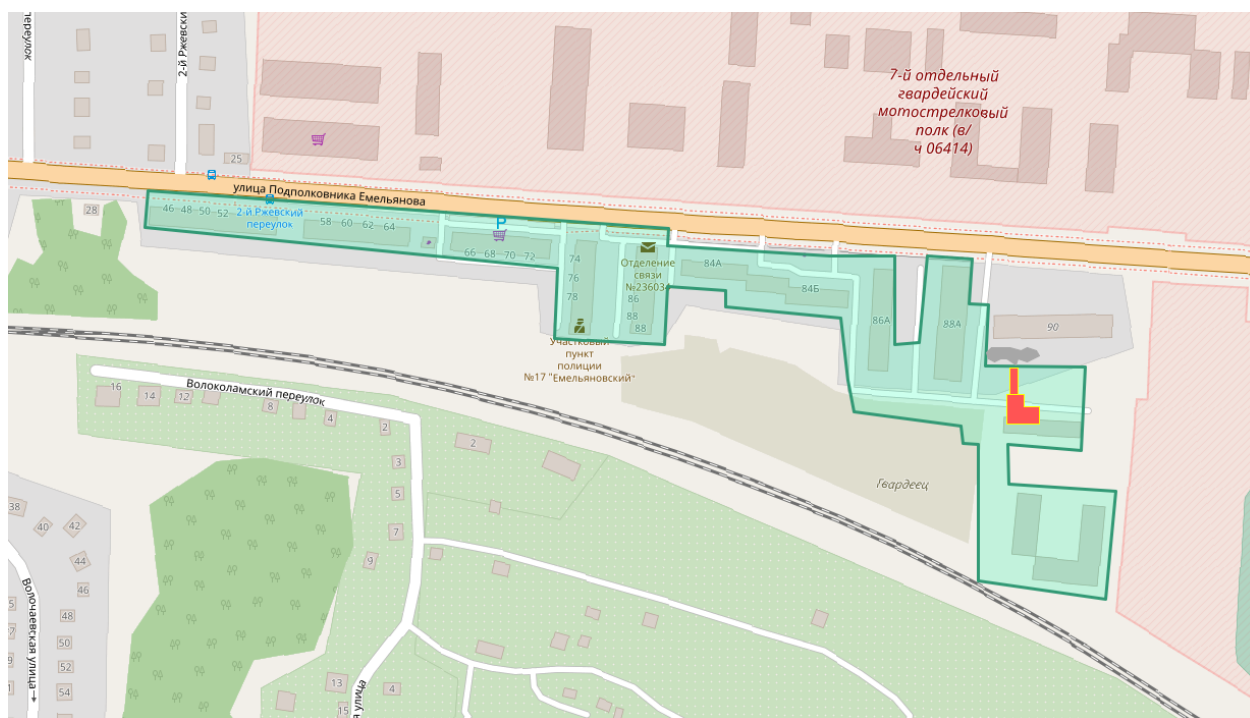


Рисунок 5.29. Зона действия котельной ул. Подполковника Емельянова, 92

Котельная ул. Транспортная, 25 расположена по адресу: ул. Транспортная, 25. Зона действия котельной ул. Транспортная, 25 показана на рис. 5.30.

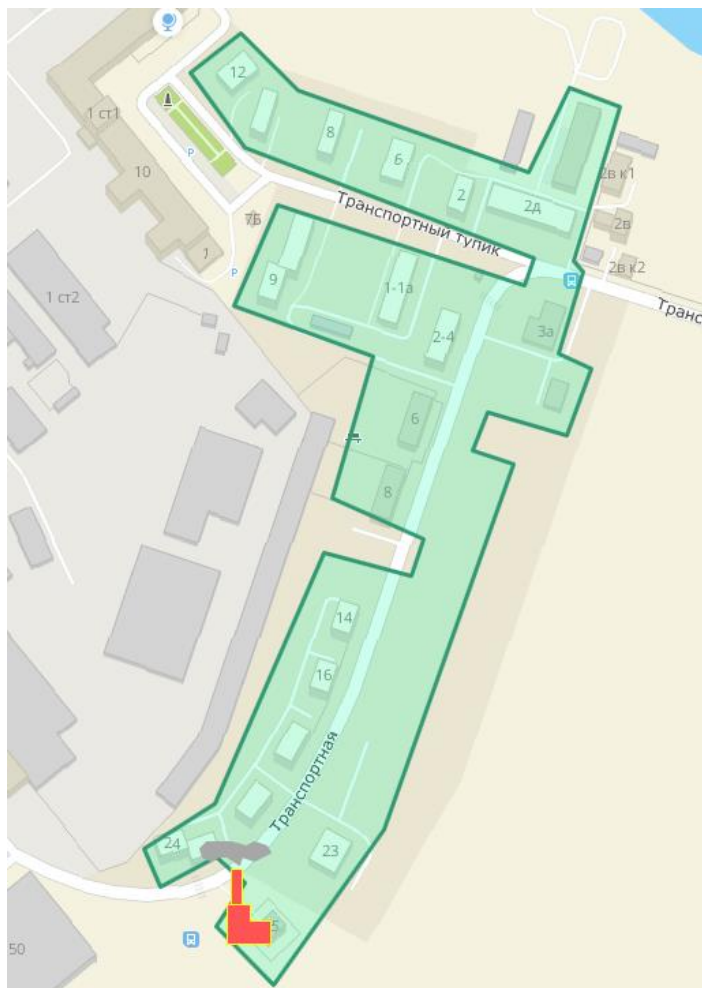


Рисунок 5.30. Зона действия котельной ул. Транспортная, 25

Котельная ул. Красносельская, 14 расположена по адресу: ул. Красносельская, 14. Зона действия котельной ул. Красносельская, 14 показана на рис. 5.31.

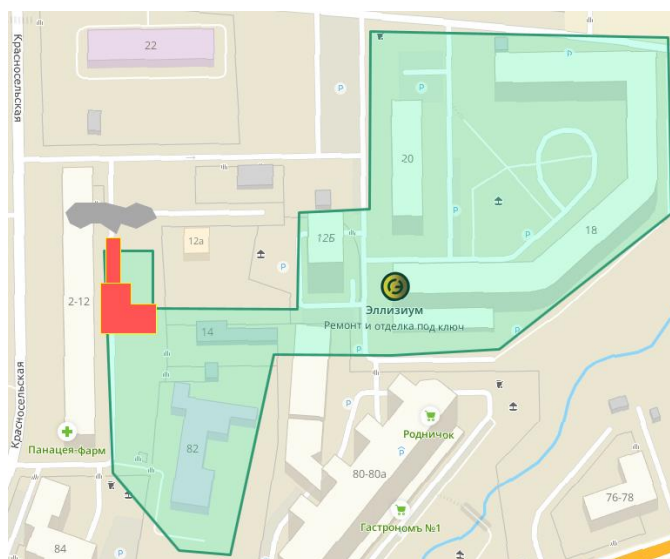


Рисунок 5.31. Зона действия котельной ул. Красносельская, 14

Котельная ул. Солнечногорская, 59 расположена по адресу: ул. Солнечногорская, 59. Зона действия котельной ул. Солнечногорская, 59 показана на рис. 5.32.

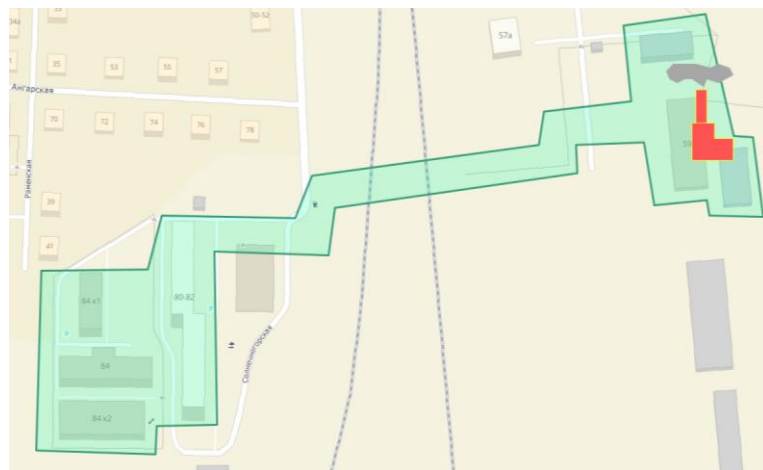


Рисунок 5.32. Зона действия котельной ул. Солнечногорская, 59

Котельная пос. Прегольский, 25а расположена по адресу: пос. Прегольский, 25а. Зона действия котельной пос. Прегольский, 25а показана на рис. 5.33.

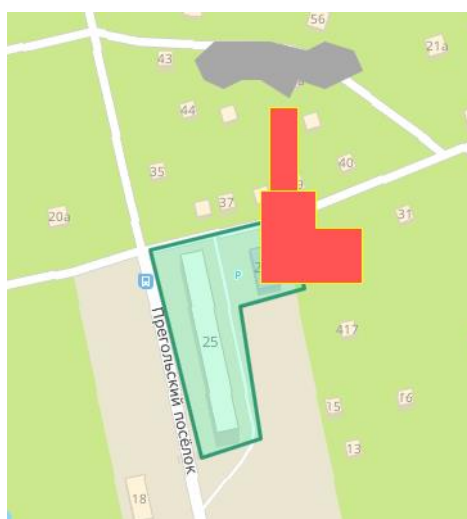


Рисунок 5.33. Зона действия котельной пос. Прегольский, 25а

Котельная ул. Дзержинского, 162в расположена по адресу: ул. Дзержинского, 162в. Зона действия котельной ул. Дзержинского, 162в показана на рис. 5.34.

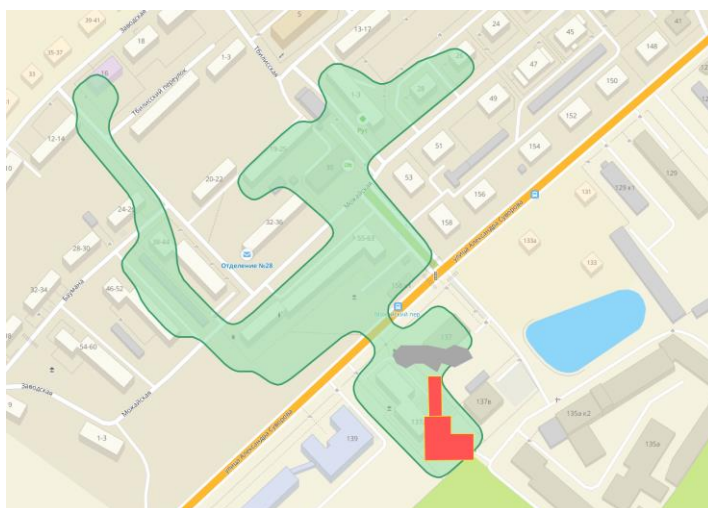


Рисунок 5.34. Зона действия котельной ул. Дзержинского, 162в

Котельная ул. Александра Суворова, 137б расположена по адресу: ул. Александра Суворова, 137б. Зона действия котельной ул. Александра Суворова, 137б показана на рис. 5.35.

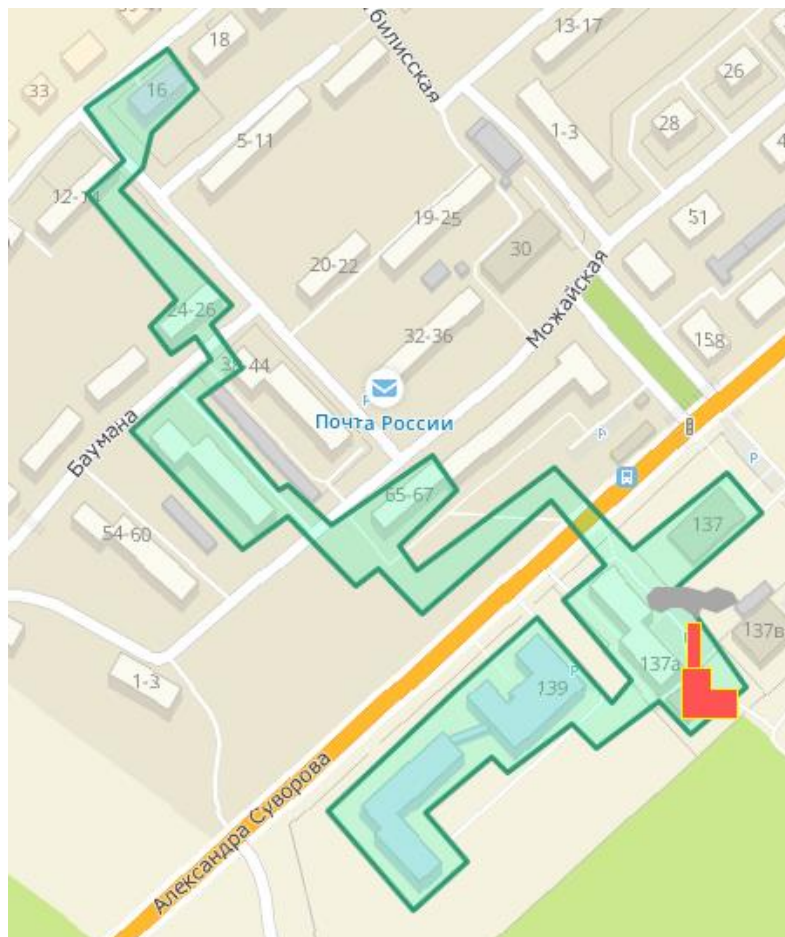


Рисунок 5.35. Зона действия котельной ул. Александра Суворова, 137б

Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б расположена по адресу: ул. Подполковника Емельянова, 156б. Зона действия котельной ул. Подполковника Емельянова, 156б показана на рис. 5.36.

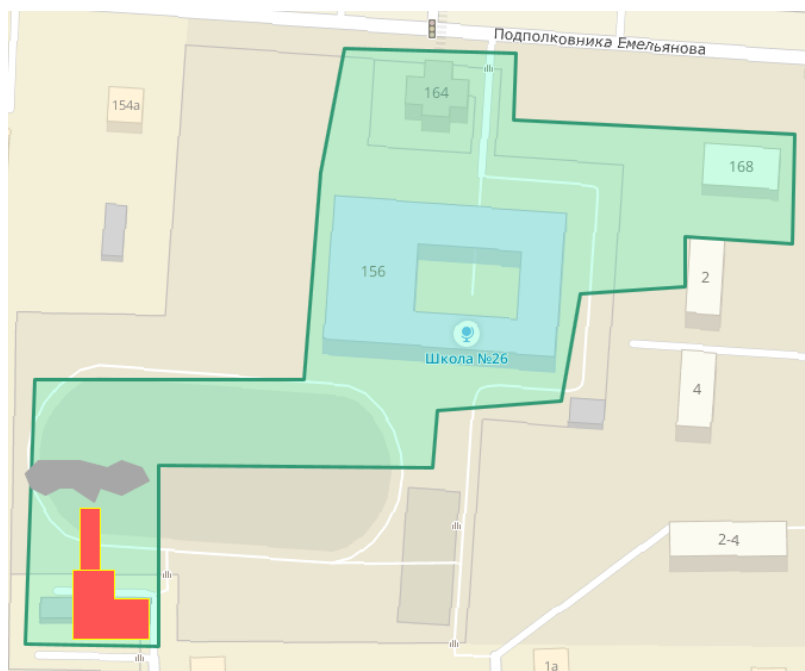


Рисунок 5.36. Зона действия котельной ул. Подполковника Емельянова, 156б

Котельная ул. Чувашская, 1а расположена по адресу: ул. Чувашская, 1а. Зона действия котельной ул. Чувашская, 1а показана на рис. 5.37.



Рисунок 5.37. Зона действия котельной ул. Чувашская, 1а

Котельная ул. Горького, 178 расположена по адресу: ул. Горького, 178. Зона действия котельной ул. Горького, 178 показана на рис. 5.38.

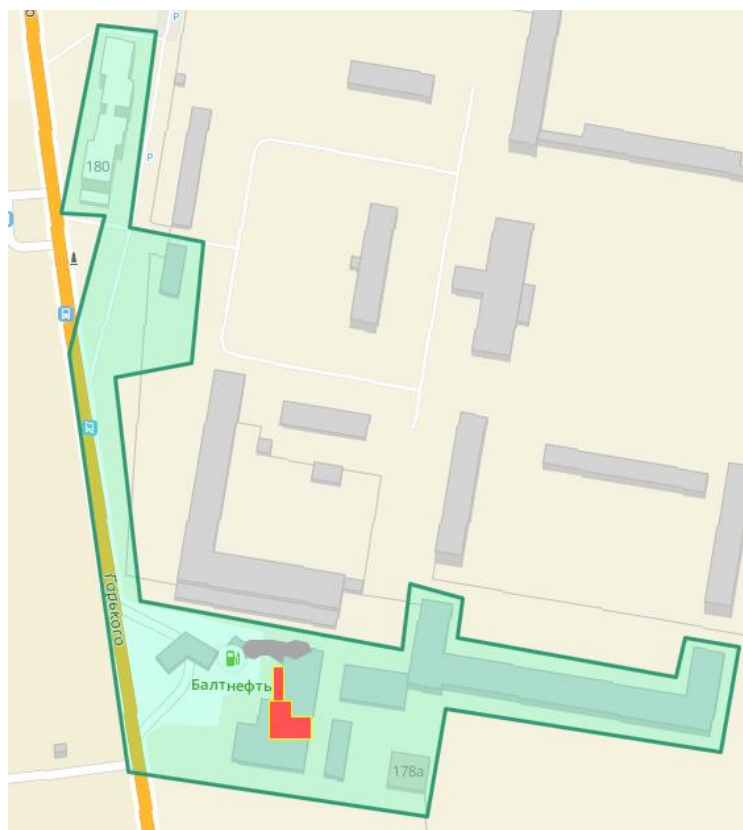


Рисунок 5.38. Зона действия котельной ул. Горького, 178

Котельная ул. Юрия Гагарина, 41-45 расположена по адресу: ул. Юрия Гагарина, 41-45. Зона действия котельной ул. Юрия Гагарина, 41-45 показана на рис. 5.39.

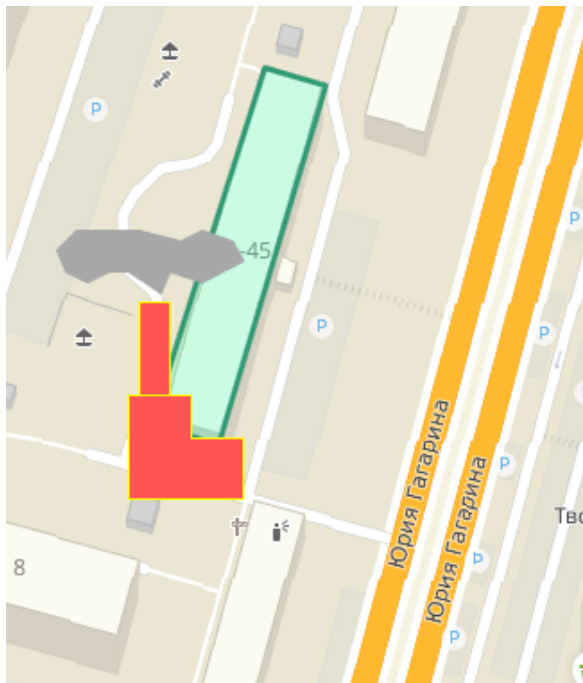


Рисунок 5.39. Зона действия котельной ул. Юрия Гагарина, 41-45

Котельная ул. Энгельса, 51а расположена по адресу: ул. Энгельса, 51а. Зона действия котельной ул. Энгельса, 51а показана на рис. 5.40.



Рисунок 5.40. Зона действия котельной ул. Энгельса, 51а

Котельная ул. Колхозная, 8а расположена по адресу: ул. Колхозная, 8а. Зона действия котельной ул. Колхозная, 8а показана на рис. 5.41.

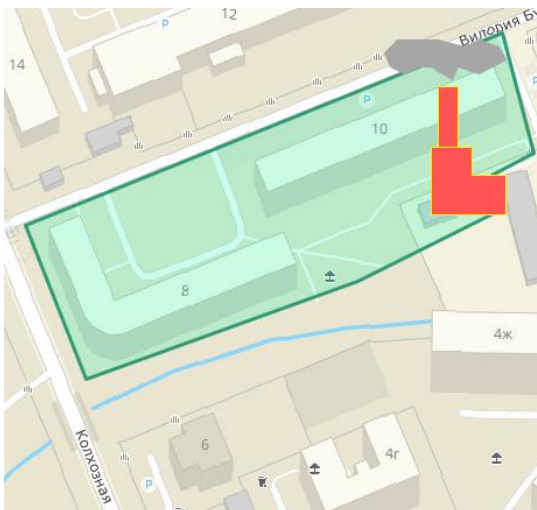


Рисунок 5.41. Зона действия котельной ул. Колхозная, 8а

Котельная ул. Баженова, 21 расположена по адресу: ул. Баженова, 21. Зона действия котельной ул. Баженова, 21 показана на рис. 5.42.

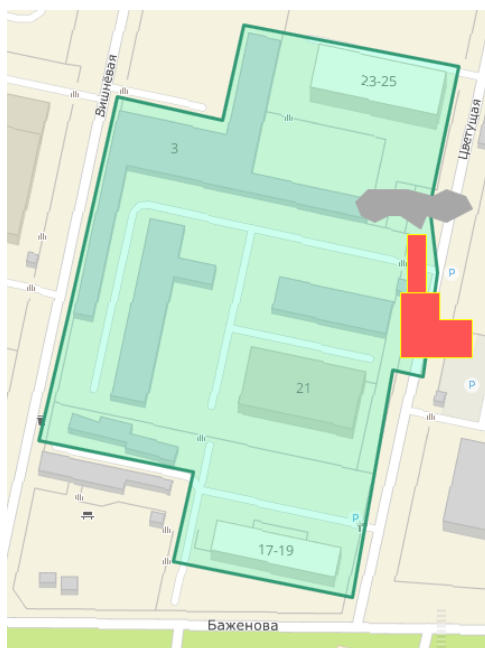


Рисунок 5.42. Зона действия котельной ул. Баженова, 21

Котельная ул. Маршала Новикова, 4–6 расположена по адресу: ул. Маршала Новикова, 4–6. Зона действия котельной ул. Маршала Новикова, 4–6 показана на рис. 5.43.

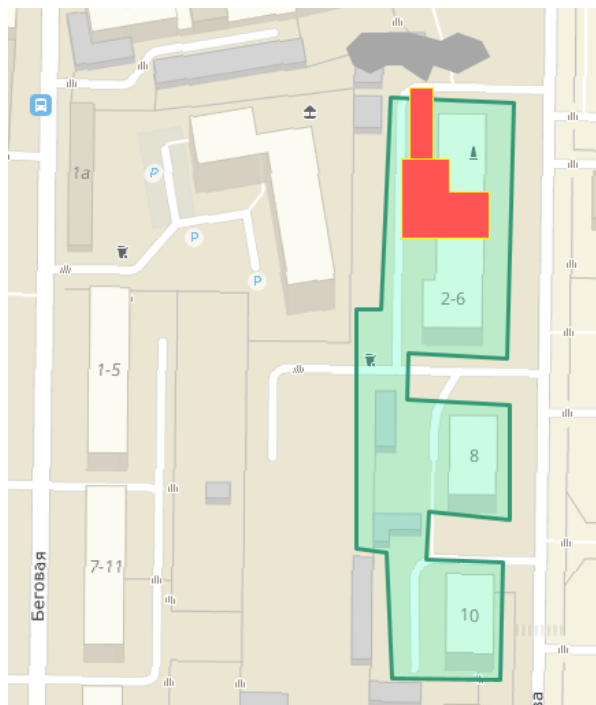


Рисунок 5.43. Зона действия котельной ул. Маршала Новикова, 4–6

Котельная ул. Дзержинского, 147 расположена по адресу: ул. Дзержинского, 147. Зона действия котельной ул. Дзержинского, 147 показана на рис. 5.44.

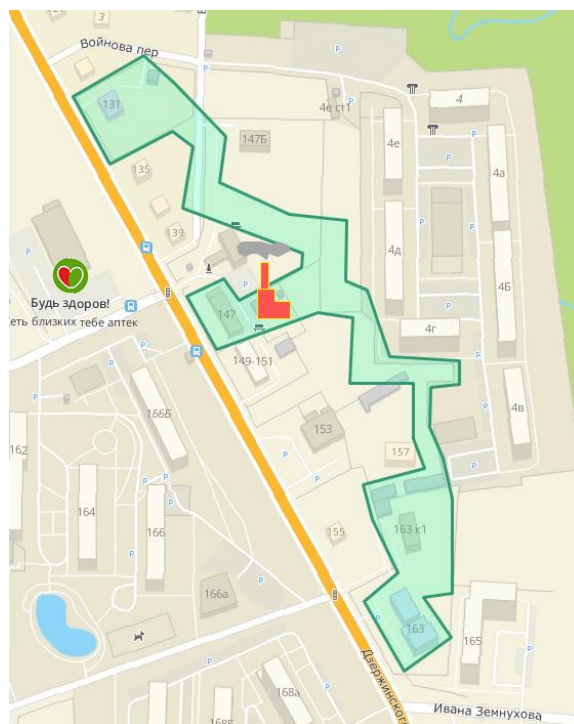


Рисунок 5.44. Зона действия котельной ул. Дзержинского, 147

Котельная ул. Лесопарковая, 38 расположена по адресу: ул. Лесопарковая, 38. Зона действия котельной ул. Лесопарковая, 38 показана на рис. 5.45.



Рисунок 5.45. Зона действия котельной ул. Лесопарковая, 38

Котельная проспект Победы, 199 расположена по адресу: проспект Победы, 199. Зона действия котельной проспект Победы, 199 показана на рис. 5.46.

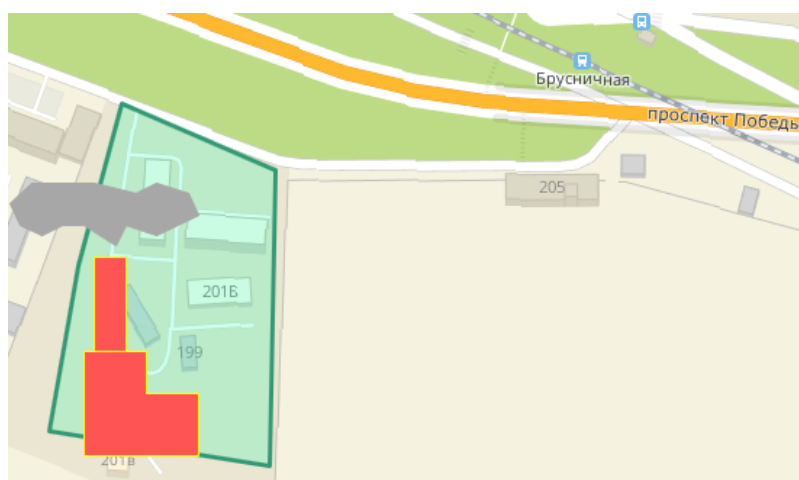


Рисунок 5.46. Зона действия котельной проспект Победы, 199

Котельная ул. Клавы Назаровой, 57а расположена по адресу: ул. Клавы Назаровой, 57а. Зона действия котельной ул. Клавы Назаровой, 57а показана на рис. 5.47.



Рисунок 5.47. Зона действия котельной ул. Клавы Назаровой, 57а

5.2. Зона деятельности ЕТО № 6 ООО «Комфорт сервис»

54

5.3. Зона деятельности ЕТО № 2 ООО «Энергия»

Котельная ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 71) расположена по адресу: ул. Артиллерийская, 71. Зона действия ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 71) показана на рис. 5.4.1.



Рисунок 5.50. Зона действия котельной ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 71)

Котельная ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 73) расположена по адресу: ул. Артиллерийская, 73. Зона действия ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 73) показана на рис. 5.51.

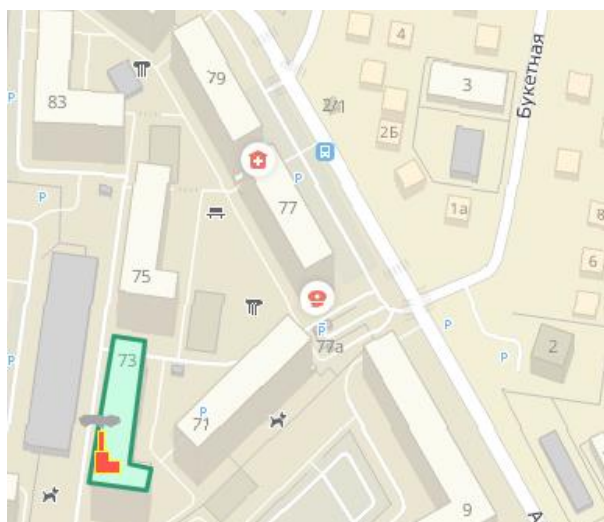


Рисунок 5.51. Зона действия котельной ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 73)

Котельная ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 75) расположена по адресу: ул. Артиллерийская, 75. Зона действия ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 75) показана на рис. 5.52.



Рисунок 5.52. Зона действия котельной ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 75)

Котельная ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 77) расположена по адресу: ул. Артиллерийская, 77. Зона действия ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 77) показана на рис. 5.53.

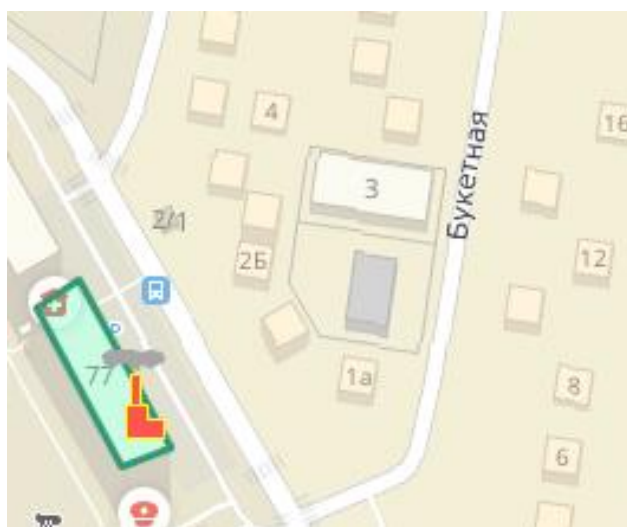


Рисунок 5.53. Зона действия котельной ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 77)

Котельная ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 79) расположена по адресу: ул. Артиллерийская, 79. Зона действия ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 79) показана на рис. 5.54.



Рисунок 5.54. Зона действия котельной ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 79)

Котельная ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 81) расположена по адресу: ул. Артиллерийская, 81. Зона действия ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 81) показана на рис. 5.55.



Рисунок 5.55. Зона действия котельной ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 81)

Котельная ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 83) расположена по адресу: ул. Артиллерийская, 83. Зона действия ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 83) показана на рис. 5.56.



Рисунок 5.56. Зона действия котельной ООО "Энергия" (ул. Артиллерийская, 83)

5.4. Зона деятельности ЕТО № 3 ОАО «РЖД»

Котельная ОАО «РЖД» расположена по адресу: ул. Суворова, 1а. Зона действия ОАО «РЖД» показана на рис. 5.57.

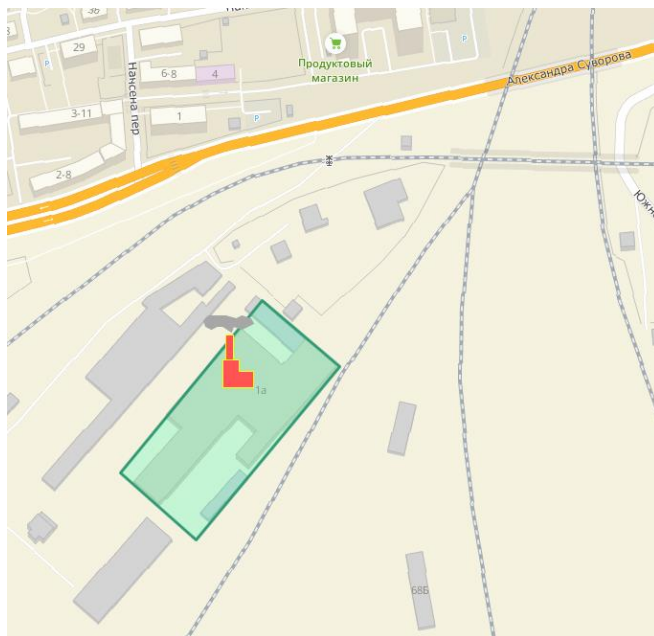


Рисунок 5.57. Зона действия котельной ОАО "РЖД"

5.5. Зона деятельности ЕТО № 4 АО «Кварц»

Котельная АО «Кварц» расположена по адресу: ул. Мусоргского, 10. Зона действия АО "Кварц" показана на рис. 5.58.

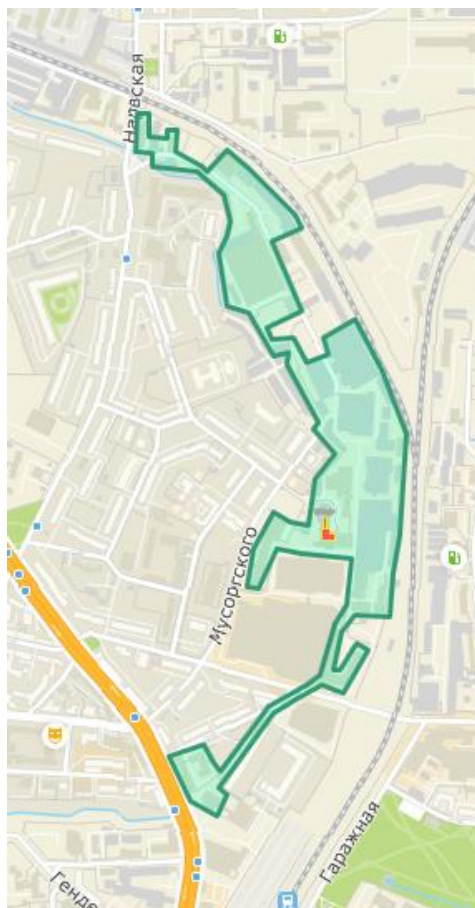


Рисунок 5.58. Зона действия котельной АО «Кварц»

Часть 6. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках актуализации Схемы (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Информация о заявках теплоснабжающих организаций, поданных в рамках актуализации схемы теплоснабжения ГО «Город Калининград», на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствует.